

Zapytanie do konkursu ofert:

Dotyczy: KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ I WYPOSAŻENIA ORAZ PROWADZENIE STOŁÓWKI SZKOLNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W NIEMODLINIE

1. Czy jest konieczność gotowania na miejscu?
2. Czy jest możliwość postawienia pojemników na odpady, jaki jest obecnie koszt za wywóz odpadów z terenu szkoły?
3. Czy wykonawca musi opłacać podatek od nieruchomości od wszystkich stołówek czy tylko kuchni? Ile obecnie wynosi koszt podatku od nieruchomości ?
4. Jaki jest zakres remontu kuchni?
5. Czy Wykonawca może przygotowywać catering dla zewnętrznych odbiorców innych niż Zamawiający?
6. Czy którakolwiek stołówka wymaga remontów, malowania itp.?
7. Jaki sprzęt podlega serwisowaniu?
8. Ile wynosi kwota ryczałtowa co ?
9. Czy wykonawca przy opłacaniu kosztów dzierżawy kuchni ma możliwość przygotowania posiłków w innym miejscu?
10. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że za miesiące nie działania stołówki tj. okres wakacji, ferii nie będzie opłaca się koszty dzierżawy oraz mediów? Jeżeli będzie znacznie podwyższy to koszt posiłków dla dzieci.
11. Czy sprzęt przekazywany do dzierżawy jest sprawny technicznie?
12. W związku z koniecznością opłacania mediów we wszystkich stołówkach prosimy o podanie zestawienie mediów za ostatnie 10 miesięcy z każdej stołówki/kuchni
13. W punkcie I.5.e ograniczona została cena posiłku - nie może być wyższa niż 6,00 zł brutto. Ze względu na znacznie wyższy koszt realizacji tj. dzierżawa pomieszczeń, koszty personelu, zarządzania, mediów w 5 placówkach, koszty produktów prosimy o wykreślenie zapisu o maksymalnej cenie posiłku, gdyż wszystkie elementy mające wpływ na cenę mogą przewyższyć maksymalny próg cenowy. Zaznaczamy, iż wydawana ilość posiłków jest niska w stosunku do kosztów, a ponadto Dzierżawcy ogranicza się korzystanie z pomieszczeń tylko w czasie pracy szkoły, uniemożliwiona jest ciągła produkcja w weekendy oraz po za godzinami pracy szkoły.
14. Prosimy o podanie godzin pracy szkoły.

Ad. 1

Obiady muszą być gotowane na miejscu.

Ad. 2

Możliwe jest postawienie pojemników na odpady. Koszt za wywóz ponosi dzierżawca, a wysokość opłat zależy od ilości pojemników i częstotliwości ich wywozu (informacje na stronie www.niemodlin.pl w zakładce aktualności/ Czysta gmina)

Ad. 3

Wykonawca opłaca podatek od nieruchomości od kuchni w wysokości $\underline{21,00 \text{ zł/m}^2 \times 240\text{m}^2 = 5040,00 \text{ zł}}$

Ad. 4

Zakres remontu kuchni to:

- całkowite oddzielenie zmywalni naczyń stołowych od pomieszczenia kuchennego
- zamontowanie okapów nad stanowiskami obróbki termicznej potraw
- odświeżenie – malowanie ścian
- wymiana kratki ściekowej
- oznakowanie stanowisk

Ad. 5

Wykonawca może przygotowywać catering dla zewnętrznych odbiorców innych niż zamawiających w godzinach i dniach pracy szkoły bez możliwości spożywania posiłków.

Ad. 6

Wszystkie stołówki w różnym zakresie wymagają prac remontowych.

Ad. 7

W kuchni nie ma sprzętów będących na gwarancji i wymagających serwisu.

Ad. 8

Kwota ryczałtowa za co wynosi: $1,13 \text{ zł/m}^2 \times 240\text{m}^2 = 271,20 \text{ zł}$ za miesiąc

Ad. 9

Nie ma możliwości przygotowania posiłków w innym miejscu, nawet przy opłaceniu dzierżawy.

Ad. 10

Dzierżawa będzie opłacana za cały rok. Media będą opłacane za okres pracy szkoły (bez wakacji i ferii).

Ad. 11

Sprzęt przekazany do dzierżawy jest sprawny technicznie.

Ad. 12

Średni miesięczny koszt opłat za media wynosi ok. 400,00 zł

Ad. 13

Niemożliwe jest wykreślenie zapisu o maksymalnej cenie posiłków (6,00zł)

Ad. 14

Godziny pracy szkoły: 7.00 – 16.00