

**UCHWAŁA NR XXI/103/16  
RADY MIEJSKIEJ W NIEMODLINIE**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gościejowice na lata 2016-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. , poz. 1515 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Niemodlinie uchwala co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Gościejowice na lata 2016-2025 przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego nr 1/2016 z dnia 7 stycznia 2016r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Niemodlina.

**§ 3. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z § 116 Statutu Gminy Niemodlin.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Palak**

---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2015 poz 1045 i Dz.U. z 2015 poz. 1890

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOŚCIEJOWICE NA LATA 2016 - 2025

## 1. Charakterystyka miejscowości

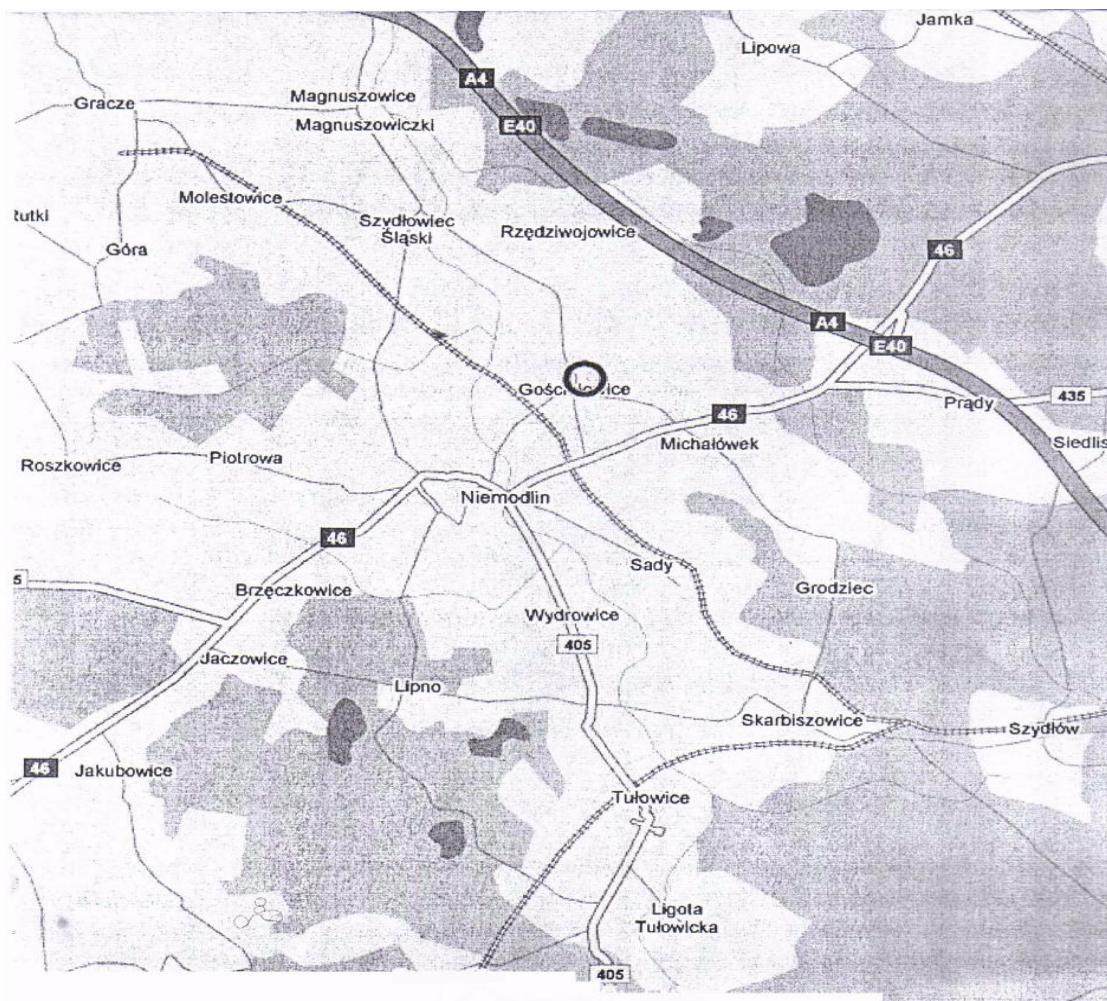
Załącznik do Uchwały Nr XXI/103/16

### 1.1 Położenie miejscowości

Rady Miejskiej w Niemodlinie

z dnia 28 stycznia 2016 r.

Miejscowość Gościejowice położona jest w kierunku północnym w stosunku do Niemodlina na trasie Niemodlin – Magnuszowice – Lewin Brzeski. Powierzchniowo zajmuje obszar 574 ha; z czego powierzchnia gruntów ornych wynosi 389 ha, lasów 5 ha i gruntów pozostałych (grunty zabudowane, łąki, grunty pod stawami) 180 ha. Wieś liczy 328 mieszkańców, graniczy bezpośrednio z sołectwami Rzędziwojowice i Sosnówka oraz miastem Niemodlin.



### 1.2 Historia

Jak wynika ze źródeł historycznych, wieś powstała w XIV wieku. Wieś do 1945r. nosiła nazwę Heidersdorf, która to nazwa pochodziła od niemieckiej nazwy osobowej Heider. Od początku powstania wieś rozwijała się wzdłuż głównej drogi w kierunku wschodnio-zachodnim. Od XVIII wieku wieś rozbudowywała się również w kierunku południowym. Na szczególną uwagę zasługuje umieszczony w centrum wsi dawny cmentarz ewangelicko-katolicki. Prawdopodobnie powstał on w miejscu spoczynku pierwszych osadników. Owalny cmentarz ze wszystkich stron otaczała rozwidlona droga. Dziś cmentarz ten znajduje się w zupełnej ruinie.

Warto też wspomnieć, iż w Gościejowicach funkcjonował młyn (uruchomiony w 1568r.), położony na zachodnim skraju wsi, nad rzeką Ścinawą Niemodlińską. Pod koniec XX w. jego działalność została wstrzymana. Niedaleko nieistniejącego już młyna znajdują się dawne zabudowania folwarczne. W jednym z budynków po adaptacji i remoncie, funkcjonuje zakład mięsny. Gościejowice po wojnie zasiedlili Polacy

z kresów Wschodnich, głównie Wołynia. W wiosce osiedlili się także przybysze spod Częstochowy, Piotrkowa Trybunalskiego i Warszawy.



### 1.3 Określenie struktury przestrzennej - elementy funkcjonalne miejscowości:

- typowa wiejska zabudowa domów,
- dawny cmentarz ewangelicko-katolicki,
- zakład sprzedaży części samochodowych,
- budynek świetlica wiejskiej,
- gminna oczyszczalnia ścieków,
- PSZOK,
- boisko sportowe,
- zakład wędliniarski





## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj Zasobu	Opis	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren płaski otoczony polami i lasami		X	
stan środowiska	dobry, nie występują zanieczyszczenia atmosfery		X	
walory klimatu	łagodny		X	
walory szaty roślinnej	okoliczne lasy, pola uprawne		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	brak			

świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	zwierzyna łowna		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	sieć rowów wymagających konserwacji i bieżącego utrzymania			X
wody podziemne	stan średni		X	
gleby	Zróznicowane, piaski, gliny, gleby brunatne, bielcowe		X	
kopaliny	brak			
<b>kulturowy</b>				
walory	osiedleńcy ze wschodu	X		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	boisko sportowe, świetlica wiejska, firmy przetwórstwa mięsnego, stawik we wsi, szlak rowerowy		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	dominująca przedwojenna zabudowa zagrodowa, pojedyncze nowe domy	X		
zabytki i pamiątki historyczne	cmentarz ewangelicko-katolicki	X		
osobliwości kulturowe	brak			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	brak			
święta, odpusty, pielgrzymki	obchody dnia dziecka	X		
tradycje, obrzędy, gwara	brak			
legendy, podania i fakty historyczne	brak			
przekazy literackie	brak			
ważne postacie i przekazy historyczne	brak			
specyficzne nazwy	brak			
specyficzne potrawy	brak			
dawne zawody	brak			
zespoły artystyczne, twórcy	brak			
<b>ANALIZA ZASOBÓW CZ II</b>				
<b>Rodzaj Zasobu</b>	<b>Opis</b>	<b>Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)</b>		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	pod zabudowę indywidualną oraz tereny do przekształceń		X	

działki pod zakłady usługowe i przemysł	brak			
pułostany mieszkaniowe	brak			
pułostany poprzemysłowe	brak			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	niewykorzystane stodoły	X		
<b>infrastruktura społeczna</b>				
placze publicznych spotkań, festynów	boisko sportowe,		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska –częściowo odremontowana			X
miejsca uprawiania sportu	boisko sportowe		X	
miejsca rekreacji	lasy, boisko, plac zabaw			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	brak			
szkoła	brak			
przedszkole	brak			
biblioteki	brak			
placówki opieki społecznej	brak			
placówki służby zdrowia	brak			
<b>infrastruktura techniczna</b>				
wodociąg, kanalizacja, oczyszczalnia ścieków	w najbliższym planie Gminy rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków			X
drogi	wymagające remontów, modernizacja drogi gminnej – wykonanie nawierzchni Gościejowice – Gościejowice Pod Lasem (drogi do terenów inwestycyjnych indywidualnego budownictwa mieszkaniowego. Drogi transportu rolnego i drogi gminne gruntowe wymagają stałych nakładów na reperacje i bieżące utrzymanie i utwardzenie			X
oświetlenie	niewystarczające, wymagające rozbudowy i modernizacji			X
chodniki, parkingi, przystanki	brak chodników i parkingów, przystanek autobusowy			X
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	sieć bardzo dobra, dostęp do Internetu dobry			X
telefonii komórkowa	dobra		X	

### ANALIZA ZASOBÓW CZ III

Rodzaj Zasobu	Opis	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>gospodarka, rolnictwo</b>				
miejsca pracy (gdzie, ile)	warsztat samochodowy (1) gospodarstwa rolne indywidualne (15) zakład przetwórstwa mięsnego (12) ZGKiM (50)		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	zakład przetwórstwa mięsnego warsztat samochodowy		X	
ich produkty	wyroby mięsne,	X		
gastronomia	brak			
miejsca noclegowe	brak			
gospodarstwa rolne	indywidualne		X	
uprawy hodowlane	zboża, rzepak, ziemniaki, kukurydza	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
zasoby odnawialnych energii	słoma	X		
<b>mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>				
autorytety i znane postacie we wsi	sołtys i działacze społeczni		X	
krajanie znani w regionie, w kraju i za granicą	brak			
osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	studenci i absolwenci uczelni, kadra pedagogiczna			X
przedsiębiorcy, sponsorzy	przedsiębiorcy- właściciele firm, darczyńcy indywidualni		X	
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	ok. 30% mieszkańców posiada dostęp			X
pracownicy nauki	brak			
związki i stowarzyszenia	grupa odnowy wsi , hodowcy gołębi		X	
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	brak			
współpraca zagraniczna i krajowa	brak			
<b>informacje dostępne o wsi</b>				
publikatory, lokalna prasa	Nowa Gazeta, Biuletyn Gminy Niemodlin		X	

książki, przewodniki	brak			
strony internetowe	brak			

### 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Mocne strony	Słabe strony
Działalność wielu przedsiębiorstw	Brak chodników i instalacji gazowej
Działalność gminnej oczyszczalni	Słaba jakość dróg do transportu rolnego
Brak zakładów zanieczyszczających	Upadek gospodarstw rolnych
Posiadanie dużej świetlicy wiejskiej	Brak miejsca do spotkań plenerowych
Utrzymanie się kilku indywidualnych gospodarstw rolnych	Brak dróg do nowych terenów inwestycyjnych budownictwa jednorodzinnego.
Wieś skanalizowana i zwodociągowana	Niewystarczające oświetlenie wsi
	Degradowanie się rowów melioracyjnych i przydrożnych
Szanse	Zagrożenia
Atrakcyjne położenie dające możliwość rozwoju budownictwa jednorodzinnego	Brak środków finansowych na pełną realizację potrzeb i planowanych zamierzeń sołectwa
Zagospodarowanie i wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej	Utrzymujące się bezrobocie i migracja zarobkowa
Szansa rozwoju w kierunku agroturystyki – przyciągnięcie turystów	Zagrożenie patologiami społecznymi
Budowa obwodnicy	Nasilający się ruch samochodów ciężarowych

### 4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Cel	Przeznaczenie	Termin realizacji	Szacunkowy koszt	Przewidywane źródła finansowania
<b>Modernizacja drogi gminnej – wykonanie nawierzchni Gościejowice – Gościejowice Pod Lasem</b>				
Poprawa i rozbudowa infrastruktury technicznej	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wsi, poprawa jakości życia mieszkańców	2017 - 2018	2.100.000,	Gmina, PROW, udział własny inne środki zewnętrzne
<b>Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków</b>				
Skanalizowanie Gminy	Poprawa stanu środowiska Gminy Niemodlin	2016 - 2017	4.850.000	Gmina, RPO, WFOŚiGW



<b>Modernizacja oświetlenia ulicznego</b>				
Poprawa i rozbudowa infrastruktury technicznej	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wsi, poprawa jakości życia mieszkańców	2016-2017	W ramach zadania obejmującego całą Gminę 1.200.000	Gmina, Tauron, RPO
<b>Tworzenie gospodarstw agroturystycznych i miejsc noclegowych</b>				
Pozyskiwanie dodatkowego źródła dochodu	Ściągnięcie kapitału poprzez przyjazd turystów korzystających z posiadanej bazy noclegowej	2016 -2025	Bieżąco wyceniane	PROW, środki prywatne, LGD
<b>Rozbudowa boiska, modernizacja placu zabaw modernizacja rozbudowa urządzeń terenów zieleni wiejskiej</b>				
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej integracja społeczeństwa	Bezpieczne miejsce czynnego wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców	2017 -2025	15 000,-	Gmina (Fundusz Sołecki), PROW, udział własny, inne środki zewnętrzne
<b>Organizacja festynów i imprez integracyjnych</b>				
Kultywowanie tradycji i integracja mieszkańców	Integracja mieszkańców i promocja wsi	Na bieżąco		Gmina, udział własny, inne środki zewnętrzne
<b>Konserwacja i odtwarzanie urządzeń melioracyjnych</b>				
Podniesienie wartości produkcyjnej	Poprawa atrakcyjności rolniczej utrzymanie produkcji rolnej	Na bieżąco		Gmina, udział własny, inne środki zewnętrzne
<b>Utrzymanie i utwardzenie gminnych dróg gruntowych i transportu rolnego</b>				
Podniesienie wartości produkcyjnej	Poprawa pracy w rolnictwie, podniesienie atrakcyjności rekreacyjnych wsi	Na bieżąco		Gmina, udział własny, inne środki zewnętrzne