

Projekt

z dnia 15 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIEMODLINIE**

z dnia 12 lutego 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Niemodlin

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.)¹⁾Rada Miejska w Niemodlinie uchwala co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Niemodlin, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Niemodlina.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

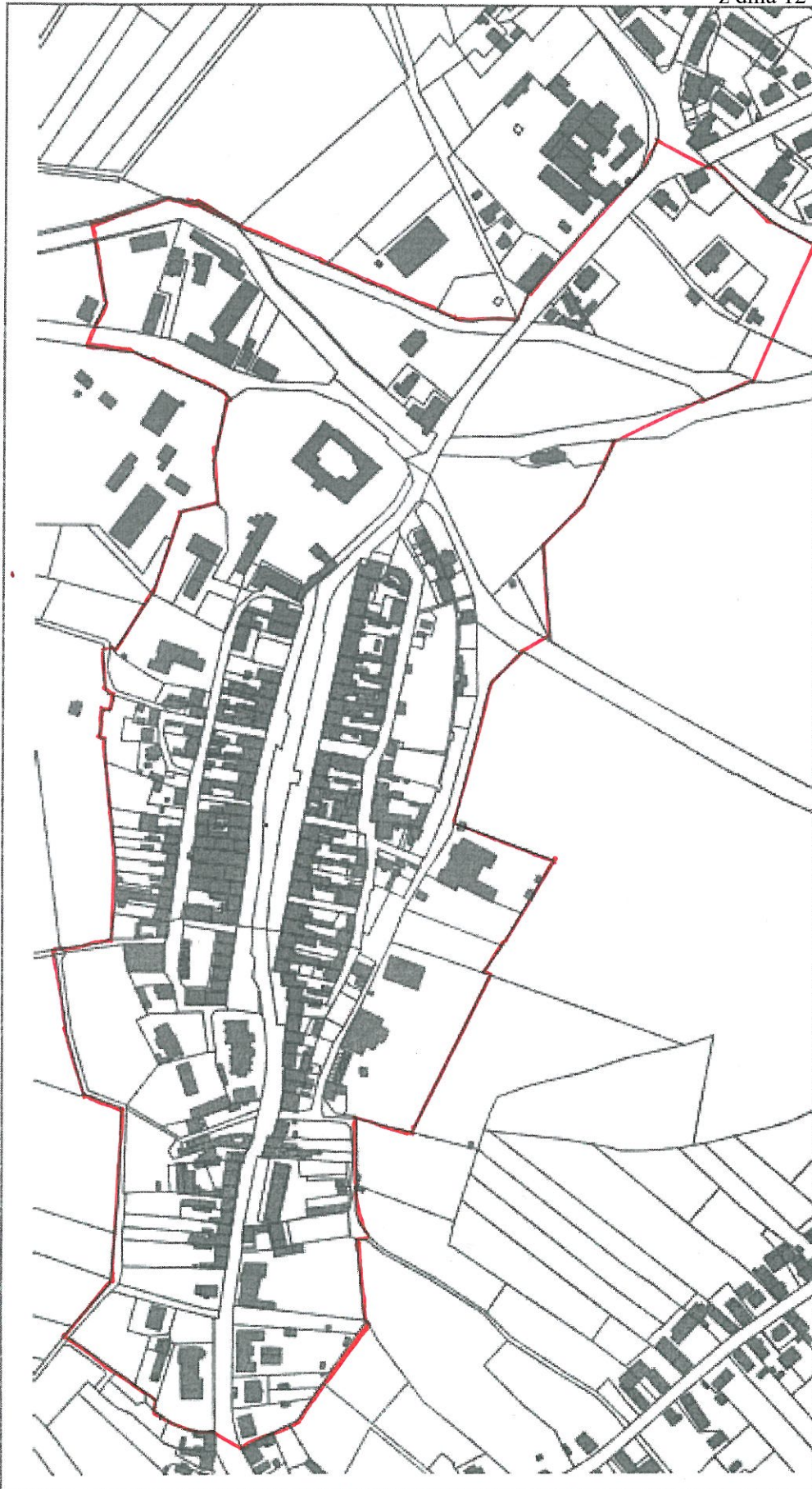
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z § 116 Statutu Gminy Niemodlin

Przewodniczący Rady:

Z. Palak

¹⁾Zmiany do tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.1045, 1890

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Niemodlinie
z dnia 12 lutego 2016 r.



1:5000

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały nr XXI/109/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych przedkłada się do konsultacji projekt uchwały Rady Miejskiej w Niemodlinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Niemodlin.

Zgodnie z "Diagnozą niezbędną do delimitacji obszarów zdegradowanych na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Niemodlin na lata 2016-2023" jako rekomendowany do podjęcia działań rewitalizacyjnych jest obszar ścisłego centrum miasta Niemodlin.

Wskazany teren zlokalizowany jest w obszarze ulic: Bohaterów Powstań Śląskich, Kilińskiego, Podwale, Lwowska i Zamkowa.

Jest to obszar o największym znaczeniu dla funkcjonowania życia miasta, w którym zlokalizowane są usługi o charakterze miejskotwórczym oraz obiekty stanowiące o historycznym potencjale miasta Niemodlin a także zielone przestrzenie publiczne – elementy potencjału dla rozwoju ruchu turystycznego miasta.

O wyborze tego obszaru zdecydowały przede wszystkim:

- niekorzystny trend demograficzny,
- wysoki poziom osób pozostających bez pracy,
- wysoki poziom ubóstwa,
- stosunkowo wysoki poziom przestępczości,
- zły stan techniczny historycznej tkanki miejskiej,
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków stanowiące wizytówkę miasta,
- wysokie walory historyczne i krajobrazowe,
- stosunkowo duży potencjał gospodarczy,
- potencjał turystyczny.

Zintegrowane działania rewitalizacyjne na analizowanym obszarze powinny polegać nie tylko na działaniach technicznych mających na celu odtworzenie utraconych wartości historycznych i poprawę stanu technicznego cennej architektonicznie tkanki miejskiej, ale przede wszystkim na rozwiązaniu zidentyfikowanych problemów społeczno - gospodarczych i przestrzennych. Działania rewitalizacyjne podjęte na tym obszarze, obejmującym centrum miasta, stanowiąć będzie impuls dla działań w pozostałych obszarach miasta oraz wpłyną na poprawę jakości życia także mieszkańców sołectw.