



Nr 5/2016 (12)

BIULETYN GMINY NIEMODLIN

Redagowany przez
Urząd Miejski w Niemodlinie

Sprawozdanie burmistrz Niemodlina z działalności międzysesyjnej w okresie od 19 czerwca do 19 sierpnia 2016 r.

16.06.2016

- Wizja lokalna na terenie ul. Parkowej.

18.06.2016

- Otwarcie szkolenia dla nauczycieli prowadzonego przez Fundację Synapsis na terenie PP w Graczach.

20.06.2016

- Spotkanie z p. Marcinem Hałgasem – dyr. PKP w Opolu, w sprawie przejmowania przejazdów kolejowych oraz w sprawie odtworzenia zlikwidowanego przejazdu kolejowego w Sadach.
- Spotkanie z p. dyr. ZEFO – M. Kochanek, w sprawie prowadzenia kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji dla PSP SPSK w Grabinie.
- Spotkanie na terenie Wspólnoty Mieszkańców w Magnuszowicach z udziałem przedstawicieli ZGKiM w sprawie konfliktu lokatorów.
- Udział w podsumowaniu zajęć tanecznych zespołu Rytmix w OK w Niemodlinie.

21.06.2016

- Udział w posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych.
- Udział w Kongresie Energetycznym w Opolu.

22.06.2016

- Udział w spotkaniu wojewody opolskiego z przedstawicielami jednostek samorządu terytorialnego.
- Udział w podsumowaniu programu „Zachowaj trzeźwy umysł” oraz w pikniku rodzinnym „Powrót do średniowiecza” organizowanymi przez PSP nr 1 w Niemodlinie.
- Udział w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.
- Rozdanie dyplomów w ramach gali „Najlepsi z najlepszych”. Podsumowanie roku szkolnego 2015-2016.

23.06.2016

- Spotkanie z przedstawicielami firmy „ifm ecolink” z Opola oraz p. Heleną Terlecką – kierownikiem PUP w Niemodlinie, w sprawie rekrutacji do pracy w firmie i organizacji spotkań z mieszkańcami.
- Udział w posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych.
- Udział w uroczystości Zespołu Szkół im. B. Chrobrego „Medale Chrobrego.”

24.06.2016

- Udział w uroczystości zakończenia roku szkolnego w PSP w Graczach.
- Udział w uroczystości zakończenia roku szkolnego w PSP nr 1 w Niemodlinie.
- Wizyta i złożenie życzeń jubilatce – p. Joannie Brykowskiej (lat 90).

25.06.2016

- Udział w zebraniu sprawozdawczym – wyborczym Zarządu Miejsko – Gminnego OSP w Grabinie.

27.06.2017 – 01.07.2016

- Udział wraz z delegacją urzędu Marszałkowskiego w warsztatach z zakresu bioróżnorodności w Dijon we Francji.

04.07.2016

- Podpisanie w Urzędzie Marszałkowskim w Opolu umów na dofinansowanie ze środków PROW budowy dróg w Wydrowicach, Krasnej Górze i Gościejowicach.
- Udział w negocjacjach w WFOŚ w Opolu.
- Spotkanie z p. Jackiem Leusem oraz z p. Romaną Chmarą w sprawie polityki senioralnej.
- Spotkanie z p. Jadwigą Konieczniak – dyr. SZOL w Niemodlinie, w sprawie omówienia możliwości realizacji programu Senior – Wigor na terenie gminy.
- Spotkanie z przedstawicielami Zarządu MKS w Niemodlinie w sprawie fuzji z klubem Sparta Grodziec.
- Spotkanie z p. dyr. ZEFO – Małgorzatą Kochanek oraz p. dyr. PP – Jolantą Juzwą w Graczach, w sprawie postępu prac remontowych na terenie przedszkola.

05.07.2017

- Wizja lokalna postępu prac na terenie PP w Graczach.
- Spotkanie z p. radną Katarzyną Kaliciak w sprawie remontu dróg w miejscowości Radoszowice.
- Spotkanie z p. Jadwigą Konieczniak w sprawie programu Senior – Wigor.

06.07.2016

- Wizyta i złożenie życzeń jubilatce – p. Bogumił Kiejzie (lat 90).
- Uczestnictwo w uroczystości pogrzebowej matki Prezesa Zarządu Miejsko – Gminnego OSP w Niemodlinie.
- Spotkanie z p. Wiolettą Błońską - sołtys wsi Grodziec, w sprawach problemów wsi.
- Spotkanie z p. Joanną Kardasińską, managerem Zamku w Niemodlinie, w sprawie współpracy.

07.07.2016

- Spotkanie robocze w sprawie organizacji dożynek gminnych.
- Udział w pochówku szczątków z terenu Radoszowic na terenie cmentarza w Graczach.

08.07.2016

- Spotkanie z p. Bartłojem Pietruszewskim – zastępcą dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w sprawie uzgodnień dot. opracowanej dokumentacji sieci tranzytowej Gracze – Niemodlin.

11.07.2016

- Podpisanie w Urzędzie Marszałkowskim w Opolu umowy na dofinansowanie ze środków PROW budowy drogi w Graczach.
- Udział w uroczystościach upamiętniających ofiary ludobójstwa na Wołyniu w Niemodlinie. Spotkanie z kombatantami.

12.07.2016

- Spotkanie z p. radnym Krzysztofem Trzmielewskim na terenie SZOL, w sprawie bieżących problemów placówki.

- Spotkanie z inwestorem na terenie przyległym do SWSE oraz dyrektorem firmy Dombod – Bis w Niemodlinie, w sprawie budowy zjazdu z drogi krajowej nr 46.

13.07.2016

- Wizja lokalna postępu prac na terenie PP w Graczach.
- Wizja lokalna postępu prac na ul. Tysiąclecia w związku z podmyciem drogi gminnej.
- Spotkanie z p. A. Miśtą – prezesem kopalni bazytu w Graczach.

14.07.2016

- Spotkanie robocze z przedstawicielami wsi Roszkowice w sprawie organizacji dożynek.

15.07.2016

- Spotkanie z p. Mirosławem Cegłą w sprawie planowanej inwestycji w miejscowości Grabin-Malezowice.
- Spotkanie robocze w sprawie CUW.

18.07.2016

- Spotkanie z p. Romanem Gułą, dyrektorem Tauron Dystrybucja, w sprawie modernizacji oświetlenia w gminie Niemodlin.
- Udział w zebraniu z sołtysami w Tłustorębach.

19.07.2016

- Spotkanie z p. Przemysławem Łyszczarczykiem.
- Spotkanie z p. Andrzejem Wesołowskim – wójtem Tułowic, na temat budowy ścieżki rowerowej.
- Spotkanie z p. Jolantą Juzwą w związku z remontem PP w Graczach.

20.07.2016

- Spotkanie z p. Leonardą Płoszaj – wicestarostą opolskim, w sprawie planowanej budowy chodnika i parkingu na ul. Reymonta przy PSP nr 1.
- Spotkanie z p. Piotrem Semakiem – dyr. OT ANR w Opolu, w sprawie dot. eksmisji mieszkańców Niemodlina przez OT ANR.

21.07.2016

- Wizja lokalna na terenie budowy drogi powiatowej w Magnuszowicach.
- Wizja lokalna prac remontowych na terenie PSP w Graczach.
- Wizja lokalna prac remontowych na terenie PP w Graczach.
- Wizja lokalna prac remontowych na terenie PSP w Rogach.

22.07.2016

- Spotkanie z p. dyr. Małgorzatą Kochanek w sprawie remontu PP w Graczach.

25.07.2016

- Spotkanie z p. Adrianem Czubakiem – wojewodą opolskim, w sprawie obwodnicy Niemodlina, w sprawie działki w Krasnej Górze oraz w sprawie mieszkań M+.
- Rozmowa z p. Antonim Dudą – Posłem na Sejm RP, w sprawie obwodnicy Niemodlina.

(ciąg dalszy na s. 2)



(dokończenie ze s. 1)

- Spotkanie z p. Piotrem Wachem, Senatorem RP oraz p. Tomaszem Kostusiem - Posłem na Sejm RP, w sprawie obwodnicy Niemodlina. Udział w otwarciu biura senatorsko-poselskiego.

26.07.2016

- Spotkanie z p. Andrzejem Kałużnym – dyr. GDDKiA w Opolu, w sprawie obwodnicy Niemodlina.
- Spotkanie z uczestnikami kolonii wypoczynkowej dla dzieci z Doliny organizowanej przez Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Dolińskiej z Niemodlina na terenie ośrodka RCRE w Niwkach.

27.07.2016

- Spotkanie z p. Jarosławem Bąkiem – komendantem Komisariatu Policji w Niemodlinie oraz Janem Pajączkiem – zastępcą komendanta policji, w sprawie utrzymania ładu i porządku publicznego na terenie gminy.
- Wizja lokalna budynku przy ul. Wojska Polskiego 3 pod kątem realizacji programu Senior – Wigor.
- Spotkanie z p. Małgorzatą Kochanek na temat remontów w placówkach oświatowych, CUW oraz opracowania wniosku aplikacyjnego do programu „Bezpieczna Plus”.

28.07.2016

- Wizja lokalna na terenie PSP w Graczach pod kątem zakończonych robót remontowych.
- Wizyta i złożenie życzeń jubilatce – p. Marii Wajdzie (lat 90).

29.07.2016

- Spotkanie z p. Dawidem Matraszkim w sprawie ofert dotyczących czyszczenia i osuszania ścian obiektów zabytkowych i użytkowych.

01.08.2016

- Spotkanie robocze w sprawie aplikowania do programu Senior – Wigor.
- Spotkanie z przedstawicielami Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu w sprawie nieodpłatne-

go przejęcia budynku przy ul. Daszyńskiego 11 w Niemodlinie.

- Udział w apelu pamięci przy OK w Niemodlinie w związku z 72 rocznicą wybuchu Powstania Warszawskiego.

03.08.2016

- Spotkanie z p. Szymonem Ogłążką – członkiem Zarządu Województwa Opolskiego, w sprawie II etapu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 405 w Niemodlinie.
- Wizyta i złożenie życzeń jubilatce – p. Katarzynie Pater (lat 94).

08.08.2016

- Spotkanie z przedstawicielami zarządu MKS „Sokół” w Niemodlinie.
- Udział w zebraniu sołectem w Rogach.

09.08.2016

- Spotkanie robocze w sprawie organizacji dożynek gminnych w Roszkowicach.

10.08.2016

- Udział w posiedzeniu Komisji Urbanistycznej.
- Spotkanie z p. Antonim Konopką – członkiem Zarządu Województwa Opolskiego, w sprawie realizacji II etapu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 405.
- Spotkanie z p. Ireneuszem Naściukiem – sołtysiem wsi Roszkowice, w sprawie organizacji dożynek gminnych.
- Wizja lokalna budynku socjalnego w Rutkach 28.
- Wizja lokalna postępu prac remontowych w PP w Graczach.

11.08.2016

- Spotkanie z p. Renatą Pochwat – sołtys wsi Rutki, w sprawie oczyszczenia rowów.
- Udział we wspólnym posiedzeniu komisji rady miejskiej.
- Udział w sesji rady miejskiej.
- Spotkanie z p. Stanisławem Rakoczym - wicemarszałkiem Województwa Opolskiego.

12.08.2016

- Udział w walnym zebraniu członków Stowarzyszenia Aglomeracja Opolska.
- Wizyta i złożenie życzeń p. Rozalii Wawryczuk (lat 91).
- Wizyta i złożenie życzeń jubilatce – p. Marii Działuk (lat 92).
- Udział w zebraniu wiejskim w Grodźcu.

13.08.2016

- Udział w „Plackowych Hodach” w mieście partnerskim Prażmo w Czechach.

14.08.2016

- Udział we mszy św. oraz złożenie kwiatów pod pomnikiem ofiar obozu pracy w Magnuszowicach.

16.08.2016

- Podsumowanie remontu zabytkowej kamienicy przy ul. Boh. Powst. Śl. 13 z udziałem konserwatora zabytków, wykonawcy i administratora.
- Spotkanie z p. Krystyną Maziarz – Prezes PKPS.

17.08.2016

- Spotkanie robocze z przewodniczącymi komisji rady miejskiej na temat planowania inwestycji na przyszły rok.

18.08.2016

- Spotkanie z p. Mirosławą Olszewską w sprawie wspólnej realizacji projektu „Czas na start”.
- Wizja lokalna postępu robót w PSP nr 1 w Niemodlinie.
- Wizja lokalna postępu robót na terenie PSP Rogi.
- Wizja lokalna postępu robót w PP Gracze.

19.08.2016

- Spotkanie z przedstawicielami Tauron Dystrybucja i właścicielami zamku, w sprawie możliwości wspólnej realizacji iluminacji budynku bramnego i części murów obronnych z basteją.
- Wyjazd do miasta partnerskiego Dolina na Ukrainie.

**Burmistrz
Dorota Koncewicz**

Burmistrz Niemodlina ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Niemodlinie, oznaczonej nr. działki 1227/10 k.m.11 o powierzchni 0,1329 ha (RVI – 0,1329 ha).

Nieruchomość ta stanowi własność gminy Niemodlin. Zapisana jest w KW nr OP10/00083438/9. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C19MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zasady zabudowy terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren posiada uzbrojenie w sieć wodociagową i energetyczną. Działka posiada dostęp do drogi gminnej poprzez działkę nr 1227/9 z k.m.11 (oznaczoną w mpzp symbolem C5KDL – drogi publiczne lokalne – gminne).

Cena wywoławcza: 65.100,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100). **Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. nr 35). Informacje na temat przetargu

udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (tel. 774606295 wew. 209 lub 220) tut. Urzędu. Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061)), **jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 22 września 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2016 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 10.15.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez gminę, wpłacone wadium ulega przepadkowii

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Niemodlinie oznaczonej nr. działki 911/38 z k.m.11 o pow. 0,9040 ha (sklasyfikowana jako RV – grunty orne).

Nieruchomość ta stanowi własność gminy Niemodlin. Zapisana jest w KW OP10/00068166/0. Wolna jest od obciążeń i zobowiązań.



Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- w części C27MN - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się: lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub wyłącznie w zabudowie szeregowej, bez możliwości mieszania obu rodzajów zabudowy na wyznaczonym terenie, a także dopuszcza się urządzenia towarzyszące w tym od części ogrodowej ciągu pieszego o szerokości 2 m,
- w części C39MN - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza: 626.000,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100). **Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (tel. 774606295 wew. 209 lub 220). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 63.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 22 września 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Nabycie przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2016 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 11.00.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez gminę, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Niemodlinie przy Alei Wolności 7, zabudowanej byłym budynkiem użyteczności publicznej (były budynek szkolny), oznaczonej nr działki 617/1 z k.m.10, o powierzchni 0,3589 ha; KW nr OP10/00089558/8

Nieruchomość ta stanowi własność gminy Niemodlin. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni ogólnej - 1090,06 m², w tym: użytkowej 778,09 m² (powierzchnia parteru, piętra i poddasza) oraz powierzchni piwnic 311,97 m². Jest to budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką ceramiczną. Wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i c.o. Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wymaga kapitalnego remontu. Ponadto na nieruchomości usytuowany jest budynek garażowy, parterowy z dachem czterospadowym, kryty dachówką, o powierzchni użytkowej 38,80 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C2MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: usługi bytowe, administracji, turystyki, oświaty i wychowania, zdrowia oraz usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 18 marca 2016 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 4 lipca 2016 r.

Cena wywoławcza: 540.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Mini-

malne postąpienie: 5.400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (tel. 774 606 295 wew. 209 lub 220). Regulamin przeprowadzania przetargów, dostępny jest w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061)), jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 54.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 20 października 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2016 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 11.00.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie: zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg, bądź zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu. Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez gminę, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Otwarcie przebudowanej drogi w Magnuszowicach

Zakończono przebudowę kilometra drogi powiatowej przez Magnuszowice. W dniu 7 września br. odbyło się uroczyste otwarcie inwestycji, w której wzięli udział m.in.: wiceprzewodnicząca Zarządu Powiatu Opolskiego, Leonarda Płoszaj, członek Zarządu Powiatu, Krzysztof Wysdak, dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu, Jacek Działkiewicz, burmistrz Niemodlina, Dorota Koncewicz, radny powiatowy, Kazimierz Górski, wiceprzewodni-

czący Rady Miejskiej w Niemodlinie, Bartosz Wajman oraz radne Katarzyna Kaliciak i Zofia Walczuk, a także sołtys wsi Magnuszowice, Grażyna Sarnicka, wykonawca drogi i nadzór. Przypomnijmy, że droga w Magnuszowicach została poszerzona, po lewej stronie wybudowano chodnik. Mieszkańcy mają także wykonane zjazdy na posesje. Dzięki realizacji inwestycji wieś zmieniła swój wizerunek na plus oraz jest bezpieczniej dzięki budowie chodnika. Koszt budowy drogi wyniósł ok. 2,2 mln zł. Gmina Niemodlin - podobnie jak w ubiegłym roku przy budowie drogi w Graczach - przekazała powiatowi opolskiemu dotację w wysokości 200 000 zł na przebudowę drogi.





XXVII i XXVIII sesja Rady Miejskiej w Niemodlinie

W dniu 11 sierpnia i 1 września 2016 r. odbyły się XXVII i XXVIII sesja Rady Miejskiej w Niemodlinie w kadencji 2014-2018, podczas których, po rozpatrzeniu projektów uchwał, podjęto nw. uchwały:

Uchwała nr XXVII/160/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Uchwała nr XXVIII/161/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 1 września 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu samorządowej instytucji kultury pn. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Niemodlinie.

Uchwała nr XXVIII/162/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 1 września 2016 r. w sprawie zawarcia porozumienia w sprawie ustalenia zasad wykorzystania sił i środków oraz zasobów materiałowych i sprzętowych w sytuacji wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń na terenie Aglomeracji Opolskiej oraz zasad działania na rzecz realizacji Programu poprawy funkcjonowania systemu przeciwdziałania i ograniczania skutków występowania zjawisk ekstremalnych na obszarze Aglomeracji Opolskiej na lata 2015 – 2020.

Uchwała nr XXVIII/163/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 1 września 2016 r. w sprawie projektu uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Uchwała nr XXVIII/164/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 1 września 2016r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie gminy Niemodlin.

Uchwała nr XXVIII/165/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 1 września 2016 r. w sprawie likwidacji Zakładu Ekonomiczno-Finansowego Oświaty w Niemodlinie.

Uchwała nr XXVIII/166/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 1 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Niemodlin.

Uchwała nr XXVIII/167/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 1 września 2016 r. w sprawie zmian budżetu gminy Niemodlin na rok 2016.

Uchwała nr XXVIII/168/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 1 września 2016 r. w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Pełne teksty uchwał rady miejskiej w wersji elektronicznej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego – www.niemodlin.pl. Można również zapoznać się z nimi w Biurze Rady Miejskiej w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie.

**Insp. GCZK UM
Z. Romańczukiewicz**

Dożynki gminne w Roszkowicach – działo się!

Pięknie udekorowana wieś, korony żniwne, żywe obrazy, atrakcje artystyczne i kulinarne podobały się uczestnikom dożynek gminnych w Roszkowicach.

Mieszkańcy naszej gminy podziękowali za tegoroczne plony podczas dożynek gminnych, które odbyły się tym razem w Roszkowicach w sobotę, dnia 27 sierpnia 2016 r. Dopisała frekwencja, wieś była pięknie udekorowana, pojawiły się korony żniwne, chleb z tegorocznych zbóż, żywe obrazy, atrakcje artystyczne i kulinarne. Wszystko to podobało się i zachwycało uczestników dożynek. W uroczystościach wzięli udział m.in.: radny Sejmiku Województwa Opolskiego, Grzegorz Sawicki, władze gminy Niemodlin na czele z burmistrzem Dorotą Koncewicz i przewodniczącym Rady Miejskiej w Niemodlinie, Zbigniewem Palakiem, radni rady miejskiej, sołtysi i członkowie rad sołeckich z terenu gminy, przedstawiciele organizacji, stowarzyszeń, instytucji i związków rolniczych, przedsiębiorcy oraz mieszkańcy naszej gminy. W barwnym korowodzie wszyscy przeszli na teren rekreacyjny przy świetlicy wiejskiej w Roszkowicach. Tam odbyło się powitanie uczestników oraz odprawiona została Msza św., której przewodniczył ks. Zbigniew Malinowski, proboszcz parafii w Rogach. Uroczystość uświetniła Orkiestra Dęta z Żelaznej kolo Grodkowa, z liderką Ireną Żołyńską.

Starostami dożynek w Roszkowicach byli mieszkańcy tej wsi: Magdalena Naściuk oraz Bogumił Młot. Starościna jest największą producentką trzody chlewnej z naszej gminy - rocznie odstawia 3.000 sztuk tuczników oraz bardzo aktywnie udziela się w pracy społecznej na rzecz swojej wsi. Jest współtwórczynią roszkowickich koron dożynekowych. Starosta gospodaruje na 370 heterach. Produkuje głównie kukurydzę, pszenicę i rzepak. Swoje gospodarstwo wyposażał w nowoczesny sprzęt i magazyny zbożowe. W ubiegłym roku zdobył wyróżnienie w konkursie o miano Najlepszego Rolnika Indywidualnego w województwie opolskim pod nazwą AgroLiga. Bogumił Młot jest odznaczony odznaką „Zasłużony dla Rolnictwa” i przoduje także w pracy społecznej

na rzecz swojej wsi. Starostowie przekazali bochen chleba burmistrz Niemodlina, Dorocie Koncewicz, która wygłosiła przemówienie do uczestników dożynek gminnych. Po wystąpieniach okolicznościowych w niebo wzbily się gołębie od hodowców z Polskiego Związku Gołębi Poczтовых gminy Niemodlin.

Na scenie wręczono rolnikom odznaki honorowe „Zasłużony dla Rolnictwa”, przyznane przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Odznaki otrzymali:

1. Kazimiera Surzyn z Roszkowic
2. Kazimiera Lepianka z Roszkowic
3. Stefania Rzytki z Magnuszowic
4. Bernard Cymbała z Jaczowic

Na scenę zostali także zaproszeni sołtysi, uhonorowani dyplomem burmistrz Niemodlina:

1. Maria Wachowska z Magnuszowic
2. Jan Bąk z Radoszowic
3. Stefan Sukiennik z Lipna
4. Jan Gorcowski z Lipna
5. Władysław Pruszyński z Wydrowic
6. Zdzisław Kutyla z Molestowic

Promesę na organizację przyszłorocznych dożynek gminnych odebrała sołtys Graczy, Agnieszka Handzlik. Starostowie dożynek oraz burmistrz Dorota Koncewicz częstowali dożynekowym chlebem wszystkich uczestników uroczystości.

Konkursy dożynekowe

W czasie dożynek gminnych w Roszkowicach przeprowadzono dwa konkursy dożynekowe, których celem było m.in.: promowanie społeczności sołeckich, prezentacja plodów rolnych z uwzględnieniem wartości kulturowych i estetycznych, docenienie pracy mieszkańców sołectw oraz uwieńczenie pomyslnie zakończonych żniw.

Korony i żywe obrazy oceniała komisja konkursowa w składzie:

1. Wiesława Nowakowska – członek Zarządu Opolskiego Związku Rolników i Organizacji Społecznych w Opolu – przewodnicząca
2. Dorota Olszewska – Biblioteka Publiczna w Niemodlinie

3. Alicja Brodziak – członek Rady Seniorów Gminy Niemodlin

4. Czesława Lachowska – radna Rady Miejskiej w Niemodlinie

5. Zbigniew Palak – przewodniczący Rady Miejskiej w Niemodlinie

Wyniki konkursów dożynekowych: Konkurs „Koron Żniwnych”

- kategoria koron ziarnkowych:

- I miejsce sołectwo Magnuszowice
- II miejsce sołectwo Szydłowice Śląski
- III miejsce sołectwo Radoszowice

- kategoria koron kłosowych:

- I miejsce sołectwo Roszkowice
- II miejsce sołectwo Sarny Wielkie
- III miejsce sołectwo Lipno

Konkurs „Żywe Obrazy”

- I miejsce sołectwo Lipno
- II miejsce sołectwo Molestowice
- III miejsce sołectwo Piotrowa

Komisja wyznaczyła koronę kłosową z Roszkowic do udziału w dożynekach wojewódzkich, a koronę ziarnkową z Magnuszowic do udziału w dożynekach powiatowych. Odbierając dyplom w konkursie koron żniwnych, sołtys Roszkowic, Ireneusz Naściuk, przedstawił na scenie twórczynię tegorocznej korony żniwnej.

W czasie dożynek w Roszkowicach nie zabrakło atrakcji artystycznych i dobrej zabawy. Na scenie odbyły się koncert orkiestry dętej z Żelaznej oraz występy uczniów Szkoły Podstawowej w Rogach. Scena Muzyczna Ośrodka Kultury w Niemodlinie zaprezentowała piosenki m.in. Zbigniewa Wodeckiego. Zaprezentowały się także: zespół Piąty Bieg z Ośrodka Kultury w Niemodlinie, kapela góralska Hajduk oraz zespół Duo Fenix - Dwa Fyniki. Zabawę taneczną zapewnił zespół Elektronix. Wokół sceny były ustawione stoiska z kulinariami, loteria z nagrodami oraz plac zabaw dla dzieci. Organizatorami dożynek byli: Burmistrz Niemodlina, Sołtys i Rada Sołecka wsi Roszkowice, Ośrodek Kultury w Niemodlinie oraz Stowarzyszenie „Roszko” z Roszkowic.