

Załącznik do Zarządzenia Nr IV / 470 / 17

Burmistrza Niemodlina

z dnia 18 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena
Niemodlin, ul. Drzymały 2	OP10/00089473/8	Lokal użytkowy położony w Niemodlinie przy ul. Drzymały, dz. nr 572/7 z k.m.9 o pow. 0,0050 ha (B). W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Działka przeznaczona do sprzedaży o pow. 0,0050 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe. Nieruchomość w całości zabudowana lokalem użytkowym o pow. 25,11 m <sup>2</sup> , ściany budynku murowane z cegły ceramicznej, dach betonowy, kryty papą. Budynek położony w zwartej zabudowie, wyposażony w instalację elektryczną. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez działkę nr 572/1 z k.m.9.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina, działka nr 572/7 z k.m.9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A13,U - tereny zabudowy usługowej: usługi bytowe, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, usługi turystyki. Działka znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej - strefie "W" ochrony konserwatorskiej obiektów archeologicznych.	Sprzedaż bezprzetargowa na własność dla najemcy.	15.347,00 zł

Do ustalonej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu 20.12.2017 r.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wyznacza się termin do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu do 31.01.2018 r.

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**  
Dorota Koncewicz