

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI**

Z dniem 1 stycznia 2019 r. na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716 ze zm.) z mocy prawa następuje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przekształceniu podlegają nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe tj. budynkami jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi (w których co najmniej połowę lokali stanowią lokale mieszkalne).

Zaświadczenie o przekształceniu otrzyma każdy uprawniony z urzędu i przesyłane zostanie ono na adres ujawniony w ewidencji gruntów i budynków lub inny adres, na który przed dniem przekształcenia doręczano korespondencję dotyczącą użytkowania wieczystego. Ponadto będzie przesłane do Sądu Rejonowego w Opolu, który na tej podstawie ujawni w księdze wieczystej prawo własności gruntu oraz do Starostwa Powiatowego w Opolu celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków.

Zaświadczenie może być wydane na wniosek, co następuje w terminie 4 miesięcy od dnia jego złożenia lub na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku. Wówczas do wniosku należy dołączyć potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50 zł. Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać w kasie Urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie prowadzone przez BS Namysłów Oddział w Niemodlinie nr 44 8890 1079 0009 4009 2006 0001 z opisem: „opłata skarbową za wydanie zaświadczenia o przekształceniu”.

O sposobie wniesienia opłaty decyduje właściciel gruntu. Można ją uiszczać przez 20 lat lub wnieść jednorazowo, korzystając z bonifikaty 50% uchwalonej przez Radę Miejską w Niemodlinie w uchwale nr III/13/18 z dnia 20 grudnia 2018 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 3682 – na warunkach określonych w uchwale. Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej wymaga formy pisemnej.

**OPLATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ ZA ROK 2019 MOŻNA UISZCZAĆ DO  
DNIA 29 LUTEGO 2020 ROKU.**

W przypadku braku wpłaty w 2019 roku, należy się liczyć z koniecznością zapłaty w 2020 roku dwóch opłat rocznych tj. za rok 2019 jak i 2020.

**Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 36 lub 35 tut. Urzędu  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego lub  
telefonicznie pod numerami: 77 4025330 lub 77 4606295 w. 209**

**BURMISTRZ**

*Dorota Koncewicz*