

Załącznik do zarządzenia Nr V / 177 / 20

Burmistrza Niemodlina

z dnia 24.02.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu
Niemodlin	OP10/00089897/6	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 612/5 z k.m.10 o pow. 0,1228 ha (B-0,1228 ha), stanowiąca własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy część działki o pow. 0,0109 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina, przeznaczona do dzierżawy część działki nr 612/5 z k.m.10 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat.	W roku zawarcia umowy opłata płatna w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy); kolejne opłaty płatne z góry do 31 marca każdego roku w wysokości 32,70 zł/rocznie.

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23%, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu 25.02.2020 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz