

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin, ul. Boh. Powst. Śl. 36	OPIO/00089340/7	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 430/1 z k. m. 8 o pow. 0,0735ha (B). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin. Pomieszczenie stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczone do najmu pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 9,68 m <sup>2</sup> przeznaczone jest do najmu jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego. Pomieszczenie mieści się na parterze, stanowi przybudówkę do budynku położonego przy ul. Boh. Powst. Śl. 36 w Niemodlinie. Pomieszczenie gospodarcze stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 430/1 z k. m. 8, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 430/1 z k. m. 8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Budynek mieszkalny położony na w/w działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, wpisany do rejestru zabytków.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 8,23 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr V/61/19 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu za najem przedmiotowego pomieszczenia wraz z czynszem za najem lokalu mieszkalnego. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 27.03.2020r.....

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**

**DOROTA KONCEWICZ**