

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
1	2	3	4	5	6	7
Niemodlin, ul. Wojska Polskiego 3	OP10/00078675/4	Przeznaczony do najmu lokal użytkowy mieści się w budynku użyteczności publicznej położonym w Niemodlinie przy ul. Wojska Polskiego 3 posadowionym na działce nr 888/1 z k. m. 11 o pow. 0,8376 ha.	Przeznaczony do najmu lokal użytkowy o pow. 25,00 m ² mieści się na I piętrze w bud. stanowiącym własność Gminy Niemodlin położonym w Niemodlinie przy ul. Wojska Polskiego 3. Lokal wyposażony jest w inst. elektryczną oraz c.o. (grzejnik). Wynajęty lokal przeznaczony będzie na prowadzenie biura poselsko-senatorskiego. Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, niewpisany do rejestru zabytków.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 888/1 z k. m. 11 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem A10U - tereny zabudowy usługowej: usługi bytowe, administracji, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania oraz w części na terenie oznaczonym symbolem A4ZP - tereny zieleni parkowej, w tym park miejski, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.	Czynsz za lokal użytkowy wymieniony w kolumnie nr 4 niniejszej tabeli wynosi 25,00 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr V/61/19 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu oraz opłat za media na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do końca miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie wносił na rzecz Wynajmującego opłaty za media w zryczałtowanej wysokości 247,58 zł brutto.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 27.03.2020r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ