

Załącznik do zarządzenia Nr V / 212 / 20

Burmistrza Niemodlina

z dnia.....08.06.....2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość oraz terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego
Sarny Wielkie	OP10/00065722/5	Nieruchomość położona w Sarnach Wielkich, działka nr 4/7 z k.m.1 o pow. 7,0600 ha (K), stanowiąca własność Gminy Niemodlin.	Działka nr 4/7 z k.m.1 sklasyfikowana jest jako użytki kopalne (K). Część działki o pow. 1 ha, przeznaczona jest do dzierżawy jako grunt do produkcji rolnej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin przeznaczona do dzierżawy działka znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem W-wody oraz w części na terenie oznaczonym symbolem ZL-lasy i zadrzewienia; ponadto położona jest na obszarze złóż kopalin i użytków ekologicznych.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.	W roku zawarcia umowy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy); w kolejnych latach czynsz dzierżawny płatny z góry do 31 marca każdego roku w wysokości 72,00zł rocznie.

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23%, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu08.06.2020r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Dorota Koncewicz