

Załącznik do zarządzenia Nr V / 211 / 20

Burmistrza Niemodlina

z dnia...08-06-2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość oraz terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego
Gracze	OP10/00088024/9	Nieruchomość położona w Graczach, działka nr 574/3 z k.m.2 o pow. 0,2134 ha (RIVa-0,0780 ha, RV-0,1354 ha), stanowiąca własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy część działki o pow. 0,0160 ha, sklasyfikowana jako grunty orne. W/w część działki przeznaczona jest na urządzenie ogródka przydomowego (obszar 3).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Gracze, przeznaczona do dzierżawy część działki nr 574/3 z k.m.2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN35 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w części w pasie technologicznym dla napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.	W roku zawarcia umowy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy); w kolejnych latach czynsz dzierżawny płatny z góry do 31 marca każdego roku w wysokości 48,00 zł/rocznie.

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23%, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu 08-06-2020r.

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**  
Dorota Koncewicz