

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu (netto)
Magnuszowiczki	OP10/00092327/4	Nieruchomość położona w Magnuszowiczkach 25A, działka nr 130/15 z k. m. 2 o pow. 0,6700 ha (B). Działka stanowi współwłasność Gminy Niemodlin i osób prywatnych. Garaż stanowi własność Gminy Niemodlin.	Garaż o pow. 15,40 m ² przeznaczony jest do najmu wraz z gruntem pod garażem. Działka nr 130/15 z k. m. 2, na której posadowiony jest budynek garażowy sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka 130/15 z k. m. 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZW – zabudowa wiejska. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.	Najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego na czas nieoznaczony.	Wywoławcza wysokość czynszu za najem garażu wynosi 46,20 zł/miesięcznie. Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr V/202/20 Burmistrza Niemodlina z dnia 1 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu bez dodatkowego wezwania, na zasadach określonych w umowie najmu. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu najmu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o zmianie wysokości czynszu najmu. W sytuacji, gdy wysokość czynszu najmu waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 17.07.2020r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ