

Załącznik do Zarządzenia Nr V/ 259/20  
Burmistrza Niemodlina  
z dnia 12 października 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto)
Niemodlin	OP1O/00079195/2	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 1001/1 z k.m.11 o pow. 0,1909 ha (B). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki o pow. 12,00 m <sup>2</sup> przeznaczona jest na dzierżawę terenu pod wiatę, sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa część działki objęta jest umową dzierżawy do dnia 2 listopada 2020 r.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 1001/1 z k. m. 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C7WM - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego na czas nieoznaczony.	Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę przedmiotowej części działki wynosi 15,00 zł/miesięcznie. Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr V/202/20 Burmistrza Niemodlina z dnia 1 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat czynszu bez dodatkowego wezwania, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego. W sytuacji, gdy wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 16.10.2020r.....

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**

**DOROTA KONCEWICZ**