Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Opolu
Maria Bujak Zastępca Marcin Nowicki
Kancelaria Komornicza nr I w Opolu
45-050 Opole ul. Generała Zajączka 18
tel. (077) 42-30-160 e-mail: opole3@komornik.pl
www.komornikopole.pl
Km 361/20

Opole, dnia 07-12-2021
Sz P
Urząd Miasta I Gminy Niemodlin

ul.Boh.Powstań ŚL. 37
49-100 Niemodlin

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Opolu Maria Bujak Zastępca Marcin Nowicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **dnia 21-01-2022r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego Opolu mającego siedzibę przy ul. Ozimska 60 a w sali nr 222,** odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego**
należącego do dłużnika: **Kazimiera Trocha**
położonego: **49-100 Niemodlin, Rynek 53/1,**
dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW *[NKW: OP1O/00078167/0]***
Suma oszacowania wynosi **186 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **139 500,00 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 600,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **albo wpłacona na konto komornika w BNP Paribas Bank Polska S.A. O. w Opolu: 74 1750 1194 0000 0000 0628 6844 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
Jako datę wpłaty rękojmi przyjmuje się termin wpływu środków na rachunek bankowy komornika.
W dniu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana.
Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Licytowaną nieruchomość można oglądać w dniu 18-01-2021 r. od godz. 12:00 do godz. 12:15 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Opolu przy ul. Ozimska 60 a odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. **Operat szacunkowy licytowanej nieruchomości dostępny jest także w kancelarii komornika.**
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Radosław Wojtasik

Zastępca Komornika Sądowego
Komornik Sądowy
Marcin Nowicki

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU KANCELARIA NR I