

Załącznik do zarządzenia Nr V / 532 / 22

Burmistrza Niemodlina

z dnia 20.10.2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wywoławcza wysokość oraz terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego
Niemodlin ul. Aleja Wolności	OP1O/00089561/2	Nieruchomość położona w Niemodlinie przy ul. Aleja Wolności, działka nr 760/6 z k.m.10 o pow. 0,7074 ha (Bi). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy część działki o pow. 17,5m ² (boks 27) sklasyfikowana jako Bi-inne tereny zabudowane.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina przeznaczona do dzierżawy części działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C1KP - tereny miejsc postojowych z dopuszczeniem obsługi komunikacji, z wyłączeniem stacji paliw; zespoły garażowe.	Dzierżawa na czas nieoznaczony, w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 52,50 zł; czynsz płatny w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

Wysokość czynszu waloryzowana będzie corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym - Monitor Polski. Nowa wysokość czynszu obowiązuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu 20.10.2022 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz