

Załącznik do zarządzenia Nr V / 598 / 22

Burmistrza Niemodlina

z dnia 20.10.2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu
Niemodlin	OP10/0008 9897/6	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 612/5 z k.m.10 o pow. 0,1228 ha (B); stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy działka o pow. 21,4 m <sup>2</sup> jest sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe. Dzierżawiony teren ma być przeznaczony pod garaż.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina przeznaczona do dzierżawy część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 64,20 zł; czynsz płatny w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu 20.10.2022 r.

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**  
*Dorota Koncewicz*