

Załącznik do zarządzenia Nr V / 594 / 22

Burmistrza Niemodlina

z dnia 20.10.2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu
Michałowek	OP10/0009 6312/4	Nieruchomość położona w Michałowku, działka nr 40/4 z k.m.1 o pow. 0,23 ha (RIVb); stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy działka nr 40/4 z k.m.1 o pow. 0,23 ha sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVb). Dzierżawiony teren będzie wykorzystywany jako grunt do produkcji rolnej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego wsi Michałowek i Grodziec przeznaczona do dzierżawy działka nr 40/4 z k.m.1 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem UK1 - tereny kultury, w części na terenie oznaczonym symbolem KDD - ulice dojazdowe, w części na terenie oznaczonym symbolem KDZ - drogi i ulice zbiorcze.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego w pełnym roku wynosi 115,00 zł, płatna z góry do 15 maja. W roku zawarcia oraz zakończenia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy) oraz jej zakończenia (w terminie do 15 maja).

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu 24.10.2022 r.

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**

*Dorota Końcewicz*