

Załącznik do zarządzenia Nr V / 589 / 22

Burmistrza Niemodlina

z dnia 20.10.2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu
Sarny Wielkie	OP10/0006 5722/5	Nieruchomość położona w Sarnach Wielkich, działka nr 4/7 z k.m.1 o pow. 7,0600 ha (K); stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy część działki nr 4/7 z k.m.1 o pow. 1 ha sklasyfikowana jest jako użytki kopalne (K). Dzierżawiony teren będzie wykorzystywany jako grunt do produkcji rolnej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin przeznaczona do dzierżawy część działki nr 4/7 z k.m.1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZL - lasy i zadrzewienia oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto na terenie w/w działki znajdują się złoża kopalni.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony	Wysokość czynszu dzierżawnego w pełnym roku wynosi 72,00 zł, płatna z góry do 15 maja. W roku zawarcia oraz zakończenia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy) oraz jej zakończenia (w terminie do 15 maja).

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu 24.10.2022 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Dorota Koncewicz