

Załącznik do zarządzenia Nr V / 595 / 22

Burmistrza Niemodlina

z dnia 20.10.2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu
Grabin	OP10/0009 2011/6	Nieruchomość położona w Grabinie, działka nr 68/3 z k.m.2 o pow. 0,58 ha (RIVb-0,4000 ha, PSIV-0,1800 ha); stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy działka nr 68/3 z k.m.2 o pow. 0,58 ha sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVb) oraz pastwiska trwałe (PsIV). Dzierżawiony teren będzie wykorzystywany jako grunt do produkcji rolnej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin przeznaczona do dzierżawy działka nr 68/3 z k.m.2 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem ZW - zabudowa wiejska, w części na terenie oznaczonym symbolem R- obszary użytkowane rolniczo oraz w całości w obszarze chronionego krajobrazu "Bory Niemodlińskie".	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego w pełnym roku wynosi 254,00 zł, płatna z góry do 15 maja. W roku zawarcia oraz zakończenia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy) oraz jej zakończenia (w terminie do 15 maja).

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu 24.10.2022 r.

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**

Dorota Koncewicz