

Załącznik do zarządzenia Nr V / 593 / 22

Burmistrza Niemodlina

z dnia...20.10...2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu
Niemodlin	OP10/0008 3438/9	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 1227/9 z k.m.11 o pow. 2,9376 ha (RV- 1,8846 ha, dr- 0,5228 ha, RVI- 0,4286 ha, W- 0,1016 ha); stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy część działki o pow. 300 m ² jest sklasyfikowana jako RV- grunty orne oraz W-grunty pod rowami. Dzierżawiony teren ma być przeznaczony na urządzenie ogródka przydomowego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina przeznaczona do dzierżawy część działki znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem C25MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego w pełnym roku wynosi 90,00 zł, płatna z góry do 31 marca. W roku zawarcia oraz zakończenia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy) oraz jej zakończenia (w terminie do 31 marca).

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu ...24.10.2022 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz