

Załącznik do zarządzenia Nr V / 590 / 22

Burmistrza Niemodlina

z dnia 20.10.2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu
Góra	OP10/000943 16/8	Nieruchomość położona w Górze, działka nr 126 z k.m.1 o pow. 0,1400 ha (dr); stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy działka sklasyfikowana jako dr - drogi. Dzierżawiony teren będzie wykorzystywany jako droga użytkowana rolniczo.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin przeznaczona do dzierżawy działka nr 126 z k.m.1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R - obszary użytkowane rolniczo oraz w obszarze chronionego krajobrazu "Bory Niemodlińskie".	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego w pełnym roku wynosi 1.400,00 zł, płatna z góry do 15 maja. W roku zawarcia oraz zakończenia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy) oraz jej zakończenia (w terminie do 15 maja).

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu 24.10.2022. Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Dorota Koncewicz