

Załącznik do zarządzenia Nr V / 636 / 22

Burmistrza Niemodlina

z dnia.....9.12.2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

| Położenie nieruchomości | Nr KW               | Oznaczenie nieruchomości   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie  | Forma dzierżawy   | Wysokość czynszu  |
|-------------------------|---------------------|--|--|--|---|---|
| Niemodlin               | OP10/0008<br>9897/6 | Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 612/5 z k.m.10 o pow. 0,1228 ha (B); stanowi własność Gminy Niemodlin. | Przeznaczona do dzierżawy część działki o pow. 109 m <sup>2</sup> jest sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe. Dzierżawiony teren ma być przeznaczony na urządzenie ogródka przydomowego. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina przeznaczona do dzierżawy część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C6MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony. | Wysokość czynszu dzierżawnego w pełnym roku wynosi 32,70 zł, płatna z góry do 31 marca. W roku zawarcia oraz zakończenia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy) oraz jej zakończenia (w terminie do 31 marca). |

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu .....9.12.2022 r.

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**  
*Dorota Koncewicz*