

Załącznik do zarządzenia Nr V / 639 / 22

Burmistrza Niemodlina

z dnia.....9.12.....2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu
Niemodlin	OPI0/00077523/ 3	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 427/3 z k.m.8 o pow. 0,4684 ha (RIVb-0,4432 ha, B-0,0252 ha); stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy część działki o pow. 30 m ² jest sklasyfikowana jako RIVb - grunty orne. Dzierżawiony teren ma być wykorzystywany na prowadzenie nierolniczej działalności gospodarczej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina przeznaczone do dzierżawy działki tj. część działki nr 427/3 z k.m.8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B1MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto w/w działki położone są w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 60,00 zł; czynsz płatny w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu9.12.2022r.....

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz