

Załącznik do zarządzenia Nr V / 630 / 22

Burmistrza Niemodlina

z dnia.....9.12.....2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena wywoławcza
Jaczowice	OP10/00100 465/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Jaczowicach, dz. 168/5 z k.m.1 o pow. 0,24 ha (ŁIV-0,2000 ha, RIVb-0,0400 ha), stanowi własność Gminy Niemodlin.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o pow. 0,24 ha, sklasyfikowana jako ŁIV-łaki trwałe, RIVb - grunty orne. Działka o kształcie nieregularnym; posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. teren podmokły, porośnięty roślinnością wodną. Możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej na zasadach ustalonych indywidualnie przez Nabywcę z dostawcami w/w mediów.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin przeznaczona do sprzedaży działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZW-zabudowa wiejska; w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.	35.000,00 zł

Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, o ile obowiązujące w dniu przeniesienia własności nieruchomości przepisy przewidują naliczenie podatku VAT.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....9.12.2022 r.....

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wyznacza się termin do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu do .....21.01.2023 r.....

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**  
Dorota Koncewicz