

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.*) oraz z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2021 r. poz. 2213*) ogłasza:

**I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaczowicach stanowiącej działkę nr 167/3 z k.m.1 o powierzchni 0,0400 ha (sklasyfikowanej jako ŁIII – łąki trwałe)**

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Zapisana jest w KW nr OP10/00100465/3. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie nieregularnym, porośnięta drzewami owocowymi; nie posiada dostępu do drogi, brak uzbrojenia.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka nr 167/3 z k.m.1 w Jaczowicach, położona jest na terenie oznaczonym symbolem R – obszary użytkowane rolniczo oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.

**Cena wywoławcza: 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

**Minimalne postąpienie: 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

**Wadium: 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajdują się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. nr 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (tel. 774025316) tut. Urzędu. Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.*)) jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).

**Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu w godzinach pracy kasy lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Namysłów Oddział w Niemodlinie w terminie do dnia 9 marca 2023 r. (czwartek). W przypadku przelewu za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby firmy rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2023 r. (środa) w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 10<sup>00</sup>.**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przypadkowi.

**BURMISTRZ**

*Dorota Koncewicz*