

2023

# Podsumowanie badania ankietowego

**ANKIETA DOTYCZĄCA REWITALIZACJI PRZYGOTO-  
WANA WE WSPÓŁPRACY Z PAŃSTOWĄ AKADEMIĄ  
NAUK STOSOWANYCH W NYSIE**

URZĄD MIEJSKI W NIEMODLINIE,

NIEMODLIN, 2023

## Spis treści

<b>1. Wprowadzenie.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Badanie ankietowe .....</b>	<b>3</b>
2.1. Zakres badania ankietowego .....	4
2.2. Podsumowanie wyników .....	5
<b>Spis rysunków.....</b>	<b>12</b>
<b>Spis tabel.....</b>	<b>12</b>

## 1. Wprowadzenie

Badanie ankietowe skierowane było do interesariuszy, w szczególności mieszkańców miasta Niemodlin oraz do różnorodnych podmiotów zarządzających, czy też gospodarujących przestrzenią terenu stanowiącego obszar rewitalizacji zgodnie z uchwałą Nr LXV/393/23 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Założeniem merytorycznym ankiety było zainteresowanie mieszkańców problematyką rewitalizacji miasta, zwiększenie zaangażowania w przygotowanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych na potrzeby opracowywanego *Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Niemodlin*, zachęcenie do czynnego włączenia się w inwestowanie w poprawę estetyki na prywatnych (własnych) nieruchomościach położonych na obszarze rewitalizacji, a także pobudzenie świadomości o dbałość i wrażliwość wobec wspólnie użytkowanych przestrzeni publicznych miasta.

Głównym celem ankiety było poznanie potrzeb, sugestii, pomysłów czy też opinii lokalnej społeczności w zakresie rewitalizacji elementów sfery technicznej i funkcjonalno-przestrzennej obszaru rewitalizacji, w tym szczególnie śródmieścia Niemodlina.

Badanie ankietowe było przygotowane merytorycznie i przeprowadzone we współpracy Urzędu Miejskiego w Niemodlinie z Państwową Akademią Nauk Stosowanych w Nysie i stanowiło kontynuację dyskusji prowadzonej podczas spotkania z interesariuszami rewitalizacji zorganizowanego w dniu 8 marca 2023 r. w Ośrodku Kultury im. Agnieszki Osieckiej w Niemodlinie.

Niniejsze opracowanie jest podsumowaniem wyników ankiety na potrzeby *Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Niemodlin*, natomiast nie stanowi oficjalnych analiz i raportu z prac prowadzonych przez Państwową Akademię Nauk Stosowanych w Nysie.

## 2. Badanie ankietowe

Badanie ankietowe zostało zaadresowane do interesariuszy procesu rewitalizacji, w szczególności mieszkańców miasta Niemodlin oraz do różnorodnych podmiotów zarządzających, czy też gospodarujących przestrzenią terenu stanowiącego obszar rewitalizacji zgodnie z uchwałą Nr LXV/393/23 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Badanie przeprowadzono w okresie od 8 marca 2023 r. do 11 kwietnia 2023 r. Informacja o prowadzonym badaniu ankietowym została zamieszczona na stronie internetowej Gminy<sup>1</sup> Niemodlin (Rysunek 1).



Rysunek 1. Informacja o prowadzonym badaniu ankietowym

<sup>1</sup> <https://niemodlin.pl/8535/2183/ankieta-dla-mieszkanow-miasta-i-podmiotow-zaradzajacych-czy-gospodarujacych-przestrzeni-terenu-stanowiacego-obszar-rewitalizacji-zgodnie-z-uchwala-lxv39323-rady-miejskiej-w-niemodlinie-z-dnia-30-stycznia-2023-r.html>

## 2.1. Zakres badania ankietowego

Badanie ankietowe przeprowadzone zostało w następujących formach:

- 1) z wykorzystaniem ankiety online,
- 2) z wykorzystaniem ankiety dostępnej:
  - a) w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu: [www.niemodlin.pl](http://www.niemodlin.pl) oraz
  - b) w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie II p. pok. nr 37;

ANKIETA DOTYCZĄCA REWITALIZACJI  
Ankieta skierowana jest do interesariuszy, w szczególności mieszkańców miasta oraz do różnorodnych podmiotów zarządzających, czy też gospodarujących przestrzenią terenu stanowiącego obszar rewitalizacji zgodnie z uchwałą Nr LXV/393/23 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.



Założeniem merytorycznym ankiety jest zainteresowanie mieszkańców miasta problematyką rewitalizacji miasta, zachęcenie do czynnego włączenia się w inwestowanie na własnych działkach położonych na obszarze rewitalizacji, pobudzenie świadomości o dbałość i wrażliwość wobec wspólnie użytkowanych przestrzeni publicznych miasta. Niezmiernie ważnym jest poznanie potrzeb, sugestii, pomysłów czy też opinii lokalnej społeczności, do której niniejsza ankieta jest skierowana.

Ankieta ma wytyczyć kierunki działań rewitalizacyjnych w następujących sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

Każda z wyżej wymienionych sfer cechuje się charakterystycznymi uwarunkowaniami wynikającymi z okoliczności lokalnych. Poznanie uwarunkowań lokalnych jest warunkiem podjęcia ukierunkowanych działań stwarzających ich poprawę (w przypadku oddziaływań negatywnych) lub też zachowanie i wzmocnienie wartości (w przypadku oddziaływań pozytywnych).

Autorzy ankiety zwracają się do Państwa z gorącą prośbą o aktywne włączenie się w proces rewitalizacji gminy Niemodlin. Będzie ona pomocna przy opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Niemodlin.

Wypełnioną ankietę prosimy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Niemodlinie, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37 lub przesyłać pod adresem e-mail: [rewitalizacja@niemodlin.pl](mailto:rewitalizacja@niemodlin.pl), do dnia 11 kwietnia 2023 r.

### ANKIETA

1. Proszę wskazać największe atuty śródmieścia Niemodlina.  
.....
2. Proszę wskazać największe atuty obszaru rewitalizacji.  
.....

3. Co jest aktualnie najsłabszą stroną śródmieścia Niemodlina? Co Pani/Pana zdaniem należałoby zmienić w przestrzeni w celu poprawy standardu życia śródmieścia Niemodlina?  
.....
4. Co jest aktualnie najsłabszą stroną obszarów rewitalizacji? Co Pani/Pana zdaniem należałoby zmienić w przestrzeni w celu poprawy standardu życia śródmieścia Niemodlina?  
.....
5. Czy jest Pani/Pan za ograniczeniem ruchu motoryzacyjnego na rynku:
  - Zdecydowanie tak
  - Tak, z zastrzeżeniem: .....
  - Zdecydowanie nie
  - Nie, z zastrzeżeniem że: .....
6. Proszę wskazać 3 najbardziej pożądane elementy w zagospodarowaniu podwórek:
  - Plac zabaw dla dzieci
  - Ślownia terenowa
  - Parkingi dla samochodów osobowych
  - Pergole, ławki
  - Monitoring
  - Inne: .....
7. Proszę wskazać 3 najbardziej pożądane elementy w zagospodarowaniu rynku:
  - Plac zabaw dla dzieci
  - Ślownia terenowa
  - Parkingi dla samochodów osobowych
  - Pergole, ławki
  - Monitoring
  - Inne: .....
8. Proszę wskazać 3 najbardziej pożądane elementy w zagospodarowaniu parku miejskiego:
  - Plac zabaw dla dzieci
  - Ślownia terenowa
  - Parkingi dla samochodów osobowych
  - Pergole, ławki
  - Monitoring
  - Inne: .....
9. Inne spostrzeżenia: .....

### METRYCZKA

- a) Płeć
  - kobieta
  - mężczyzna
- b) Wiek
  - poniżej 25 lat
  - 26-45 lat
  - 46-60 lat
  - 61 lat i więcej
- c) Wykształcenie
  - podstawowe
  - zawodowe
  - średnie
  - wyższe
- d) Zatrudnienie
  - uczeń/student
  - rolnik
  - przedsiębiorca
  - osoba pracująca
  - osoba bezrobotna
- e) Czy jesteś mieszkańcem Niemodlina?
  - Tak
  - Nie

## Rysunek 2. Formularz ankiety w wersji papierowej

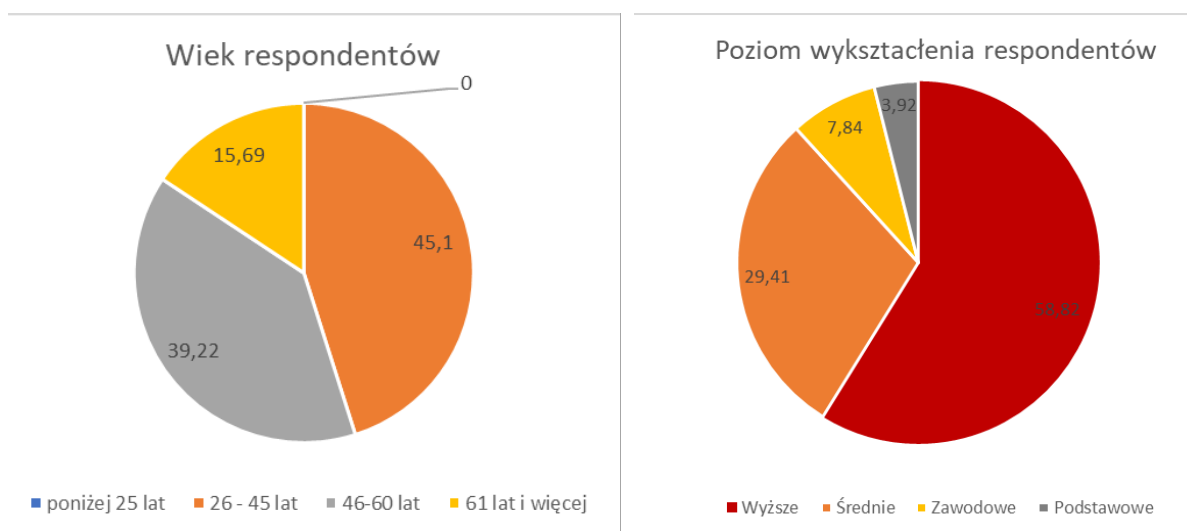
Pobrane i wypełnione formularze ankiety można było przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Niemodlinie (ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin) lub wrzucić do urny oznaczonej „Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Niemodlin” znajdującej się na II piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Niemodlinie (korytarz koło windy).

## 2.2. Podsumowanie wyników

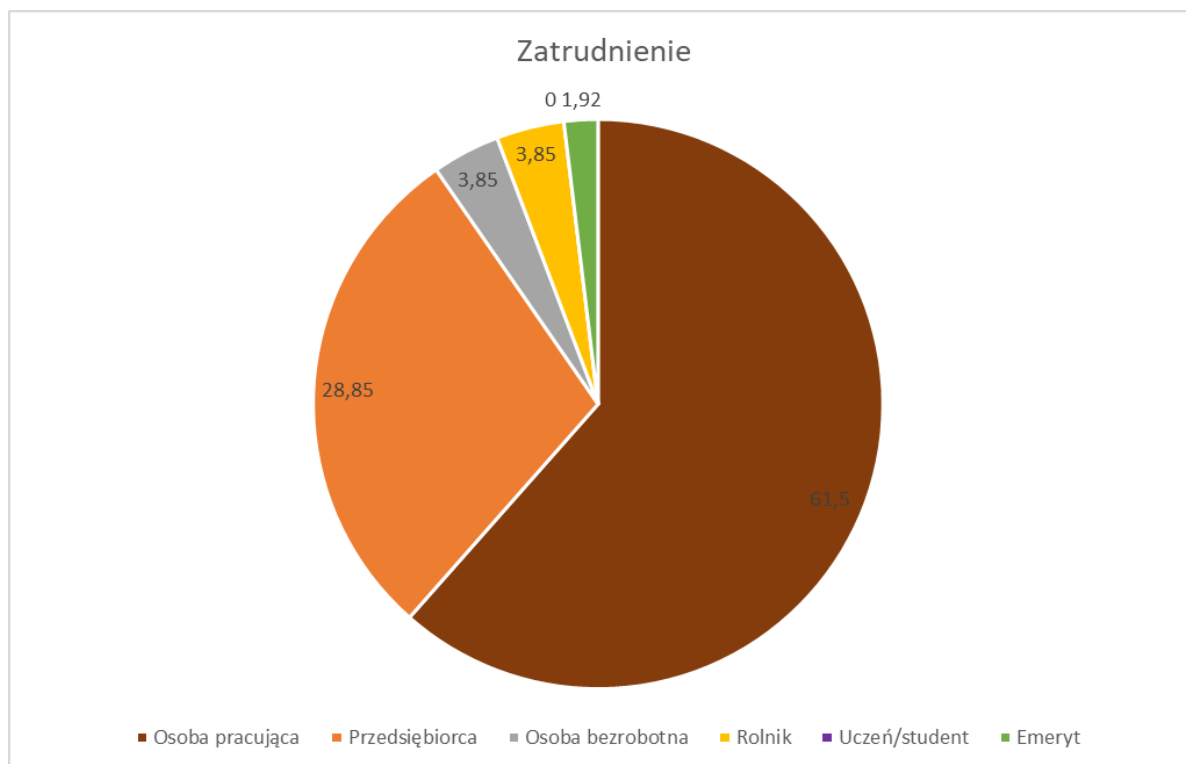
Przeprowadzone badanie ankietowe miało na celu zebranie opinii na temat mocnych i słabych stron obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem śródmieścia Niemodlina oraz wskazanie najbardziej pożądanego kierunku zmian zagospodarowania Rynku, Parku Miejskiego oraz podwórek, zgodnie z ideą jednostek sąsiedzkich przedstawioną podczas spotkania zorganizowanego w dniu 8 marca br. przez dr hab. inż. arch. Bogusława Szubę z Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie.

W badaniu ankietowym wzięło udział 51 osób, z czego 5 osób wypełniło ankietę w wersji papierowej, a 46 – w wersji elektronicznej. 60,8% ankietowanych stanowiły kobiety, a 39,2% - mężczyźni. Prawie 90% respondentów to mieszkańcy Niemodlina. Wśród respondentów dominowały osoby w wieku 26-45 lat (45,1%) i 46-60 (39,2%). W badaniu ankietowym, nie uczestniczyła młodzież, ani studenci – tj. osoby poniżej 25 lat.

Pod względem wykształcenia znacząco dominowały osoby z wykształceniem wyższym (ponad 58%). Większość respondentów to osoby pracujące (61,5%). Rozkład wieku i poziomu wykształcenia respondentów został przedstawiony na rysunku 3, natomiast zatrudnienie – na rysunku 4.



Rysunek 3. Rozkład wieku i poziomu wykształcenia respondentów



Rysunek 4. Formy zatrudnienia respondentów.

Dwa pierwsze pytania merytoryczne w ankiecie nakierowane były na wskazanie największych atutów (i) śródmieścia Niemodlina i (ii) obszaru rewitalizacji. Były to pytania opisowe, umożliwiające szersze zaprezentowanie swojej opinii.

W obydwu przypadkach ankietowani najczęściej wymieniali zamek, kościół, unikalny układ architektoniczny wraz ze wciąż stosunkowo dobrze zachowana zabytkowa zabudową Rynku i nasycenie zabytków. Jako atut śródmieścia podnoszony był także lokalny handel ze sklepami rodzinnymi i duża dostępność usług, a także fakt, iż większość podstawowych potrzeb (w tym bieżące zakupy, sprawy zdrowotne, itd.) można załatwić w obrębie 1 km. Jako kluczowy atut wymieniono znaczną ilość obszarów zielonych w bliskiej okolicy śródmieścia. Wskazywano jednocześnie na fakt, iż potencjał części terenów zielonych (głównie Parku Miejskiego) jest niewykorzystany.

Kolejne dwa pytania skierowane były na wskazanie najsłabszych stron (i) śródmieścia Niemodlina i (ii) obszaru rewitalizacji. Podobnie jak poprzednie, były to pytania opisowe, umożliwiające szersze zaprezentowanie swojej opinii, co stanowiło element uzupełniający dla prowadzonej pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji. Jako główne problemy techniczne i funkcjonalno-przestrzenne wskazano m.in.: niewystarczającą liczbę parkingów, szczególnie dla turystów w okolicy, przy jednoczesnym nadmiarze samochodów parkujących na rynku (co powoduje trudności ze znalezieniem

miejsca parkingowego dla mieszkańców i odbiorców usług zlokalizowanych w Rynku); zły stan techniczny kamienic w Rynku oraz średniowiecznego muru; niezagospodarowanie terenów zielonych.

Zestawienie dominujących odpowiedzi przedstawiono w tabeli poniżej. Ze względu na powtarzające się motywy i problemy w wypowiedziach poszczególnych respondentów, zestawiono niektóre zagadnienia zbiorczo.

Treść odpowiedzi / uwagi
<i>Zieleń (brzydkie trawniki, brak ukwiecenia, brak nasadzeń, bądź niszczone nocami nasadzenia).</i>
<i>Niezagospodarowanie terenów zielonych; brak dużych drzew w rynku.</i>
<i>Brak bezpieczeństwa, brak monitoringu, brak wieczornych i nocnych patroli.</i>
<i>Zaniedbane kamienice, zły stan techniczny (niebezpieczne), brak dostępu do niektórych budynków dla osób z niepełnosprawnościami.</i>
<i>Zbyt mała ilość miejsc parkingowych, nieodpowiednio wyznaczone miejsca parkingowe; samochody zaparkowane na chodnikach, gdzie nawet nie można przejść.</i>
<i>Bardzo dużo miejsc parkingowych i pierwszeństwo dla samochodów w ruchu ulicznym. Piesi zepchnięci na pół metra chodnika przy samych budynkach. Miejsca parkingowe wyprowadzić na boczne ulice, poza rynkiem lub oddzielić od chodników pasami zieleni - teraz jest tak, że pasy zieleni oddzielają dwa pasy ruchu na głównej i na bocznej ulicy.</i>
<i>Brak dbałości przez mieszkańców o czystość; zaniedbane i brudne podwórka; śmietniki z widocznym brakiem segregacji odpadów przez mieszkańców.</i>
<i>Brak kawiarenek i letnich ogródków - nie można nawet usiąść, aby zjeść np. lody czy wypić kawę.</i>
<i>Okropny rozpadający się murek w środku Rynku oraz trawa przy nim wiecznie zaniedbana i z masą odchodów zwierzęcych.</i>
<i>Brak placu zabaw w centrum i po wschodniej stronie miasta.</i>
<i>Brak oświetlonych przejść dla pieszych.</i>
<i>Zaniedbana i niebezpieczna "alejka", którą ludzie chodzą do pracy i do szkoły.</i>
<i>Więcej tablic informacyjnych, dla mieszkańców i turystów.</i>
<i>Konieczna budowa parkingów (np. na terenie dawnego boiska szkoły, na działce starostwa powiatowego, może warto zbudować parking podziemny?).</i>
<i>Odnowienie i zagospodarowanie podwórzy, targowiska, murów miejskich.</i>
<i>Zazielenienie i ukwiecenie przestrzeni publicznej, posadwienie ławeczek i miejsc chilloutowych itp.</i>
<i>Poprawa dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych, zarówno kamienic na rynku, jak i Urzędu i Biblioteki.</i>
<i>Wsparcie dla lokalnych sklepów łącznie ze wznowieniem handlu na targowisku; brak zgody na centra handlowe.</i>

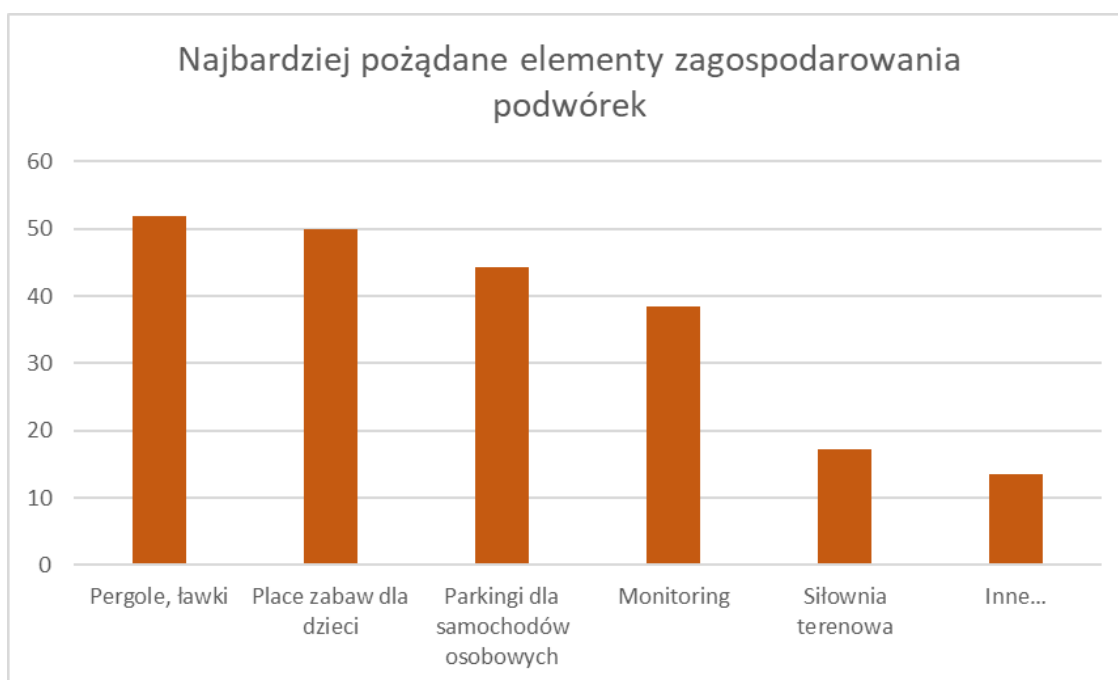
Tabela 1. Zestawienie merytorycznych odpowiedzi respondentów dotyczących słabych stron śródmieścia Niemodlina i obszaru rewitalizacji oraz niezbędnych zmian

Kolejne pytanie dotyczyło opinii interesariuszy na temat ograniczenia ruchu motoryzacyjnego na rynku. Jedynie niecałe 16% badanych popiera ideę ograniczenia ruchu samochodów w Rynku, podczas gdy 47% ankietowanych jest jej zdecydowanie przeciwna. Jednocześnie kolejne 13,7% respondentów zwróciło uwagę, że wprowadzenie niewielkiego spowolnienia ruchu, z odpowiednimi zastrzeżeniami, mogłoby być



korzystne. Respondenci proponowali między innymi przebudowę parkingów, tak aby wjazd był możliwy bezpośrednio z głównej drogi. Zarekomendowano również zwiększenie przestrzeni zielonej, odgradzającej drogę główną i miejsca parkingowe od chodników, tak aby zwiększyć bezpieczeństwo pieszych oraz komfort przebywania na Rynku. Jednocześnie w większości odpowiedzi podkreślano, że niezbędne jest zapewnienie dojazdu dla mieszkańców i do sklepów i lokali usługowych zlokalizowanych w rynku.

Następne trzy pytania dotyczyły wskazania trzech najbardziej pożądanymi przez respondentów elementów w zagospodarowaniu (i) podwórek, (ii) Rynku, (iii) Parku Miejskiego. Najczęściej wybieranymi elementami pożądanymi dla zagospodarowania podwórek były pergole i ławki, place zabaw dla dzieci oraz parkingi dla samochodów osobowych. Wyniki zaprezentowano na rysunku (Rysunek 5).

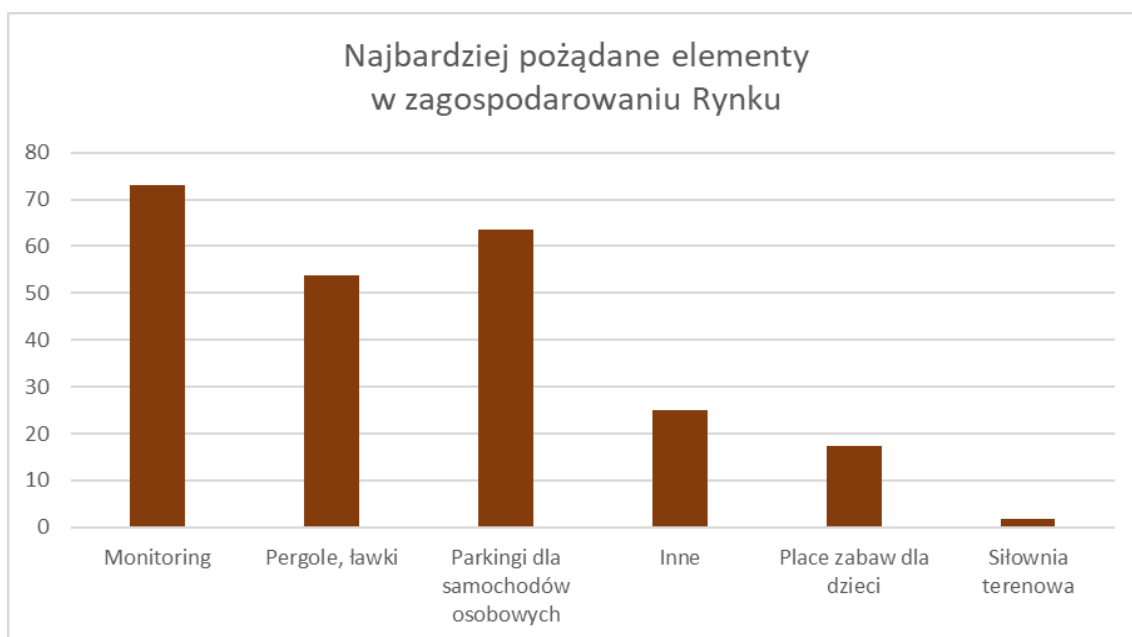


Rysunek 5. Wskazywane najbardziej pożądanymi elementami zagospodarowania podwórek

Legenda: Ze względu na możliwość wskazania trzech najbardziej pożądanymi elementów, odpowiedzi nie sumowały się do 100%.

Najczęściej wskazywanymi przez respondentów elementami pożądanymi dla zagospodarowania Rynku były: monitoring, parkingi dla samochodów osobowych oraz pergole i ławki (Rysunek 6). W opcjach „inne” względem zagospodarowania Rynku, wskazywane było m.in. zapewnienie dalszej dostępności rynku dla ruchu pojazdów, więcej zieleni separującej główną drogę od ruchu pieszego, kawiarenki i letnie ogródki. Zwracano także uwagę na to, że kluczowe jest zapewnienie bezpieczeństwa, m.in.

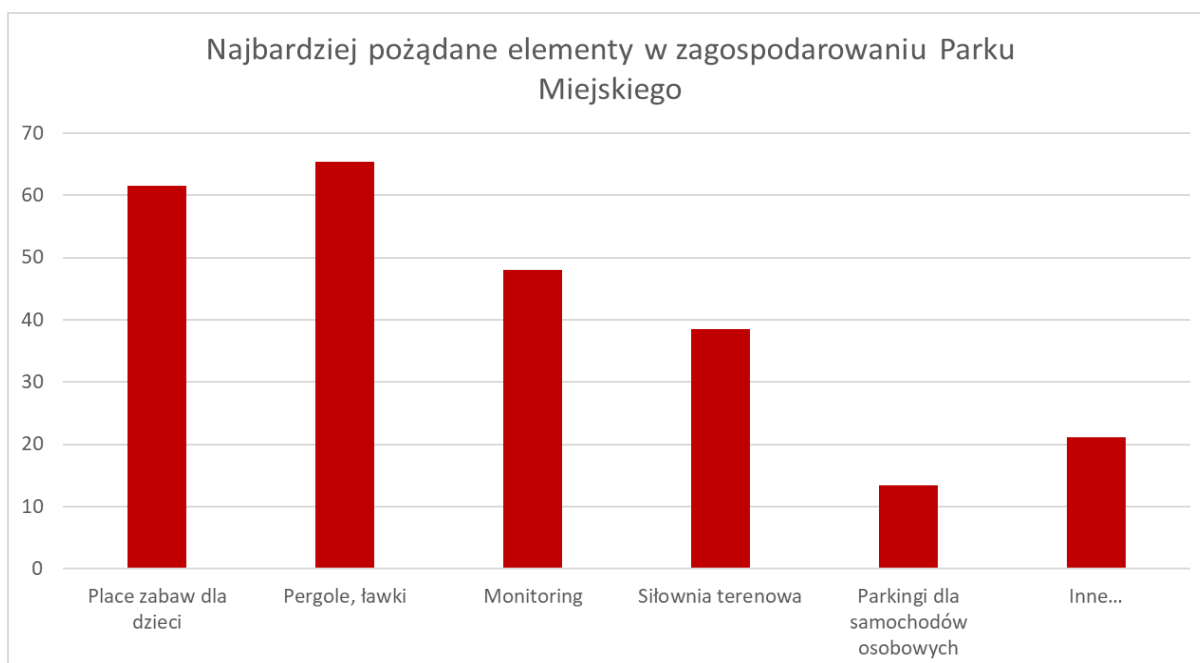
poprzez monitoring, zwiększenie patroli oraz na to, że rynek powinien być miejscem reprezentatywnym, a nie miejscem na aktywności sportowe czy dla dzieci (plac zabaw, czy siłownia), które powinny być zlokalizowane w podwórkach lub w parku.



Rysunek 6. Wskazywane najbardziej pożądane elementy zagospodarowania Rynku

Legenda: Ze względu na możliwość wskazania trzech najbardziej pożądanych elementów, odpowiedzi nie sumowały się do 100%.

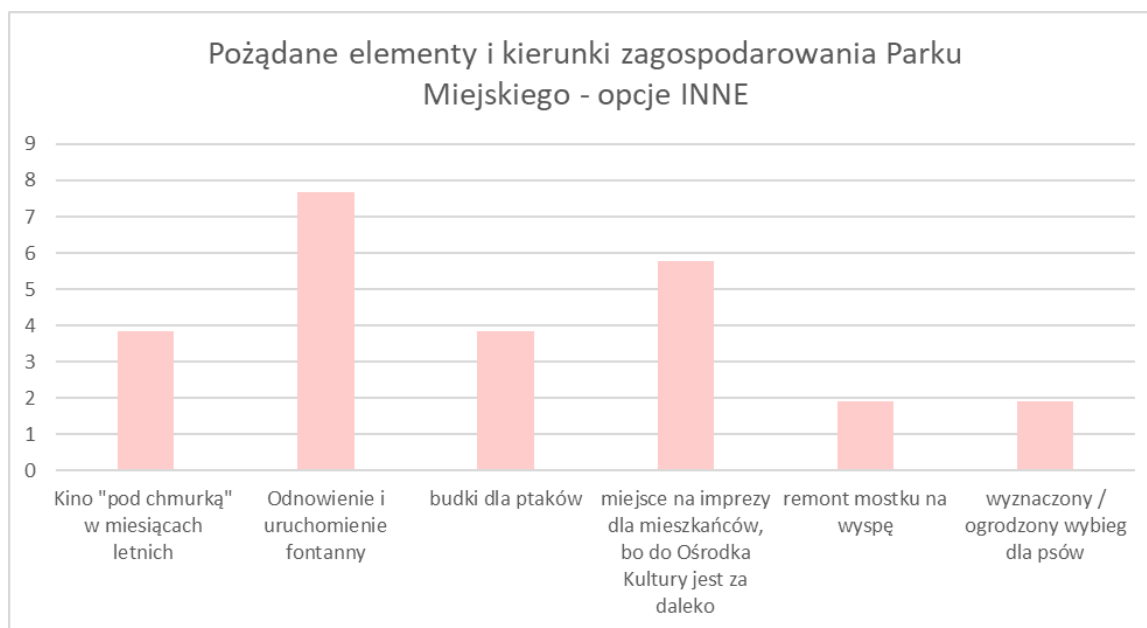
W kontekście Parku Miejskiego najczęściej wskazywanymi przez respondentów elementami pożądanymi dla jego zagospodarowania były: pergole i ławki, plac zabaw dla dzieci oraz monitoring i siłownia terenowa (Rysunek 7).



Rysunek 7. Wskazywane najbardziej pożądane elementy zagospodarowania Parku Miejskiego

Legenda: Ze względu na możliwość wskazania trzech najbardziej pożądanych elementów, odpowiedzi nie sumowały się do 100%.

Najbardziej popularne wskazania w opcji „inne” przedstawiono na rysunku 8.



Rysunek 8. Wskazywane najbardziej pożądane elementy zagospodarowania Parku Miejskiego – opcja INNE  
 Legenda: Ze względu na możliwość wskazania trzech najbardziej pożądanych elementów, odpowiedzi nie sumowały się do 100%.

Ostatnią częścią ankiety było otwarte pytanie o pozostałe spostrzeżenia respondentów w temacie rewitalizacji, na które odpowiedziało 80%. Pozostałe odpowiedzi zostały zaprezentowane w tabeli poniżej. Ze względu na powtarzające się motywy i problemy w wypowiedziach poszczególnych respondentów, zestawiono wybrane zagadnienia zbiorczo.

Treść odpowiedzi / uwagi
<i>Zamknięcie rynku spowoduje upadek małych przedsiębiorców czyli mieszkańców Niemodlina, którzy będą musieli przenieść się w inne miejsca z własną firmą, a lokale usługowe będą świecić pustkami. Wynajmujący nie będą otrzymywać pieniędzy za lokale, a budynki i lokale będą niszczyć.</i>
<i>Potrzebna zajezdnia autobusowa wraz z poczekalnią.</i>
<i>Wprowadzenie uchwały krajobrazowej.</i>
<i>W mieście brakuje miejsc gdzie młodzież może się spotkać.</i>
<i>Uważam że Niemodlin jest miastem z ogromnym potencjałem. Niestety poprzez "niewidoczność" służb mundurowych na rynku, miejsce te stało się obszarem nie zachęcającym do wypoczynku i rekreacji, a widoczne zachowania patologiczne odtrącają. W mojej opinii, Niemodlin jest miastem "pozostawionym samemu sobie" (co się dzieje, niech się dzieje, byle mnie nie ruszać), a szkoda bo ma sporo do zaoferowania.</i>
<i>Usunięcie łańcuchów wzdłuż głównej drogi - inna forma odgradzenia, np. żywopłot.</i>
<i>Trzeba położyć również nacisk na resocjalizację mieszkańców.</i>
<i>Proszę, aby wprowadzone zmiany ułatwiały życie mieszkańców i nie komplikowały funkcjonowania działalności przedsiębiorców.</i>
<i>Trzeba poprawić bezpieczeństwo na krzyżówce w okolicach szkoły podstawowej.</i>
<i>Odnowienie starych kamienic, przywołanie elementów historycznych, współpraca z organizacjami i przedsiębiorcami.</i>

<i>Nie można zamknąć rynku dla ruchu samochodów. Mieszkańcy nie mają możliwości parkowania w innych miejscach, większa część mieszkańców wcześniej rano wyjeżdża do pracy. Podwórka są ciemne niebezpieczne i nie każdy odważy się parkować tam auto o ile jest taka możliwość.</i>
<i>Więcej parkingów na rynku.</i>
<i>Oddzielenie chodników od ruchu samochodów pasem zieleni pozwoliłoby wygospodarować miejsca na ogródki przy lokalach gastronomicznych, co ze względu na rosnącą atrakcyjność turystyczną miasta w sezonie letnim byłoby dobrym rozwiązaniem. Potrzeba by samochody parkowały w kierunku drogi głównej a nie w kierunku budynków - odwrócić kierunek parkowania i przesunąć położenie pasów zieleni.</i>
<i>Konieczny montaż monitoringu na rynku.</i>
<i>Budynek po szkole podstawowej wykorzystać dla celów społecznych np. centrum integracji międzypokoleniowej z placem zabaw dla dzieci i seniorów.</i>
<i>Targowisko miejskie przygotować pod kątem sprzedaży bezpośredniej przez rolników i ogrodników.</i>
<i>Wybudować stacje ładowania rowerów.</i>
<i>W budynku przedszkola w Ryнку zlokalizować (po wybudowaniu przedszkola) nowoczesną bibliotekę.</i>
<i>Należy umożliwić wyprowadzanie psów na kwietniki i trawniki w Ryнку.</i>
<i>Budowa skate-parku(poza rynkiem).</i>
<i>Brak miejsc dla dzieci.</i>
<i>Brak ogródków, kawiarni.</i>

Tabela 2. Zestawienie merytorycznych odpowiedzi respondentów dotyczących „innych spostrzeżeń”.

## Spis rysunków

Rysunek 1. Informacja o prowadzonym badaniu ankietowym .....	3
Rysunek 2. Formularz ankiety w wersji papierowej .....	4
Rysunek 3. Rozkład wieku i poziomu wykształcenia respondentów .....	5
Rysunek 4. Formy zatrudnienia respondentów. ....	6
Rysunek 5. Wskazywane najbardziej pożądane elementy zagospodarowania podwórek .....	8
Rysunek 6. Wskazywane najbardziej pożądane elementy zagospodarowania Rynku .....	9
Rysunek 7. Wskazywane najbardziej pożądane elementy zagospodarowania Parku Miejskiego .....	9
Rysunek 8. Wskazywane najbardziej pożądane elementy zagospodarowania Parku Miejskiego – opcja INNE .....	10

## Spis tabel

Tabela 1. Zestawienie merytorycznych odpowiedzi respondentów dotyczących słabych stron śródmieścia Niemodlina i obszaru rewitalizacji oraz niezbędnych zmian .....	7
Tabela 2. Zestawienie merytorycznych odpowiedzi respondentów dotyczących „innych spostrzeżeń” .....	11