

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP10/00086911/0	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 1069/3 z k. m. 13 o pow. 0,1521 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczone do najmu pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 4,73 m ² usytuowane jest w ciągu budynku gospodarczego stanowiącego własność Gminy Niemodlin, położonego w Niemodlinie przy ul. Dębowej 2. Pomieszczenie przeznaczone jest do najmu jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego. Działka nr 1069/3 z k. m. 13, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 1069/3 z k. m. 13 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem DIMW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – usługi bytowe, oraz w części na terenie oznaczonym symbolem C3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny położony na w/w działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisany do rejestru zabytków.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 6,63 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu za najem przedmiotowego pomieszczenia wraz z czynszem za najem lokalu mieszkalnego. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie w/w zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu06.12.2023..... r.

Zdjęto w dniu r.

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ