

**UCHWAŁA NR LXXX/496/24
RADY MIEJSKIEJ W NIEMODLINIE**

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Niemodlin

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.)¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Niemodlinie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Niemodlin w jej granicach administracyjnych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Niemodlina.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady:
Bartosz Wajman

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz.1506, poz.1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz.2739.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz.572, poz. 1463, poz. 1688.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.) Rada Miejska w Niemodlinie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Niemodlin, w jej granicach administracyjnych, podyktowane jest wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688). Zgodnie z tą zmianą dnia 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, tj. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów, tj. przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przez Radę Miejską w Niemodlinie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.