

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY NIEMODLIN

1. WPROWADZENIE.

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Burmistrza Niemodlina w związku ze sporządzeniem Planu ogólnego Gminy Niemodlin.

W raporcie przedstawiono tryb oraz przebieg konsultacji społecznych, a także zaprezentowano wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport obejmuje również protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Obowiązek sporządzenia raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

2.1. Podstawa prawna.

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

2.2. Cel konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne dotyczyły projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin.

Ich celem było umożliwienie udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w procesie przygotowania aktu planowania przestrzennego poprzez zaangażowanie szerokiego grona interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie im możliwości wyrażenia opinii na temat opracowywanego projektu.

Dzięki konsultacjom społecznym możliwe było rozpoznanie potrzeb lokalnej społeczności, kluczowych dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.

Oczekiwanym rezultatem konsultacji jest przygotowanie projektu planu, który będzie odpowiedzią na te potrzeby, a jego rozwiązania przestrzenne umożliwią spójne i harmonijne zagospodarowanie obszaru Gminy, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Tryb konsultacji.

Konsultacje odbyły się w następujących formach:

1. zbieranie uwag w terminie od 1 sierpnia 2025 r. do 12 września 2025 r.;
2. spotkanie otwarte, które odbyło się dnia 12 sierpnia 2025 r. o godz. 16:00 w Ośrodku Kultury im. Agnieszki Osieckiej w Niemodlinie przy ulicy Mikołaja Reja 1;
3. indywidualne spotkanie podczas dyżuru projektanta planu, które odbyły się: w dniach 7 i 8 sierpnia 2025 r. w godz. od 15:00 do 16:00 w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie, na drugim piętrze w pokoju nr 37 oraz w dniu 11 września 2025 r. w godz. od 15:00 do 17:00 w Ośrodku Kultury im. Agnieszki Osieckiej w Niemodlinie przy ulicy Mikołaja Reja 1.

Oba budynki, w których odbyły się spotkania, były przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Spotkania przeprowadzono z zachowaniem zasad jawności oraz sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało rozpowszechnione w sposób zgodny z wymogami określonymi w art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a ponadto informacja o konsultacjach została opublikowana na oficjalnym profilu Gminy Niemodlin na Facebooku.

Zarówno podczas spotkania otwartego, jak i w trakcie dyżurów projektanta, informacje były przekazywane w sposób przejrzysty i zrozumiały dla wszystkich interesariuszy.

2.4. Sposób upubliczniania informacji o prowadzonych konsultacjach.

Ogłoszenie o konsultacjach zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Niemodlinie, na stronie internetowej Gminy, w serwisie Facebook oraz w prasie lokalnej.

Poniżej przedstawiono potwierdzenia zamieszczonych ogłoszeń.

9. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego:

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych: [GNP.6721.1.2024_ogłoszenie_o_konsultacjach_spoecznych-sig.pdf \(167,13KB\)](#), [GNP.6721.1.2024_ogłoszenie_o_konsultacjach_spoecznych.doc \(37,00KB\)](#)

Projekt uchwały w sprawie Planu ogólnego Gminy Niemodlin: [Projekt_uchwały_konsultacje_spoeczne.pdf \(227,20KB\)](#)

Plik GML: [GMLNiemodlinPubWglad.gml \(4,07MB\)](#)

Uzasadnienie do projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin:

- część tekstowa: [Uzasadnienie_do_Planu_ogólnego_Gminy_Niemodlin_konsultacje_spoeczne.pdf \(2,65MB\)](#)
- prezentacja graficzna: <https://drive.google.com/file/d/1R8gGA2koleOyk-MNFwOQ9XQ1HTUq5T51/view>

Prognoza oddziaływania na środowisko: [Prognoza_oddziaływania_na_środowisko_konsultacje_spoeczne.pdf \(3,37MB\)](#)

Uwagi do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należy składać na formularzu: Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego: [Wzór_formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf \(184,90KB\)](#), [Wzór_formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego.docx \(58,30KB\)](#)

Wyszukiwarka działkowa dostępna jest pod linkiem: https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_niemodlin

XML

Metryczka

Wytworzono: 22-02-2024 przez: Witold Kuriata

Wykaz_wzrostkow_dot_projektu_planu_ogólnego_po_terminie-sig.pdf (518,79KB)

9. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin:

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych: [GNP.6721.1.2024_ogłoszenie_o_konsultacjach_spoecznych-sig.pdf \(167,13KB\)](#), [GNP.6721.1.2024_ogłoszenie_o_konsultacjach_spoecznych.doc \(37,00KB\)](#)

Projekt uchwały w sprawie Planu ogólnego Gminy Niemodlin: [Projekt_uchwały_konsultacje_spoeczne.pdf \(227,20KB\)](#)

Plik GML: [GMLNiemodlinPubWglad.gml \(4,07MB\)](#)

Uzasadnienie do projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin:

- część tekstowa: [Uzasadnienie_do_Planu_ogólnego_Gminy_Niemodlin_konsultacje_spoeczne.pdf \(2,65MB\)](#)
- prezentacja graficzna: <https://drive.google.com/file/d/1R8gGA2koleOyk-MNFwOQ9XQ1HTUq5T51/view>

Prognoza oddziaływania na środowisko: [Prognoza_oddziaływania_na_środowisko_konsultacje_spoeczne.pdf \(3,37MB\)](#)

Uwagi do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należy składać na formularzu: Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego: [Wzór_formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf \(184,90KB\)](#), [Wzór_formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego.docx \(58,30KB\)](#)

Wyszukiwarka działkowa dostępna jest pod linkiem: https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_niemodlin

Nowa droga pieszo-rowerowa ma połączyć dwie dzielnice

Wakacyjna sejsja i zmiany w budżecie

25 lat na wstępnym etapie projektu...

Wakacyjna sejsja i zmiany w budżecie

25 lat na wstępnym etapie projektu...

Basen w Suchym Borze znów otwarty!

Basen w Suchym Borze znów otwarty!

Basen w Suchym Borze znów otwarty!

Niemodlin - miasto i gmina

Posty Informacje Zdjęcia Więcej

Niemodlin - miasto i gmina

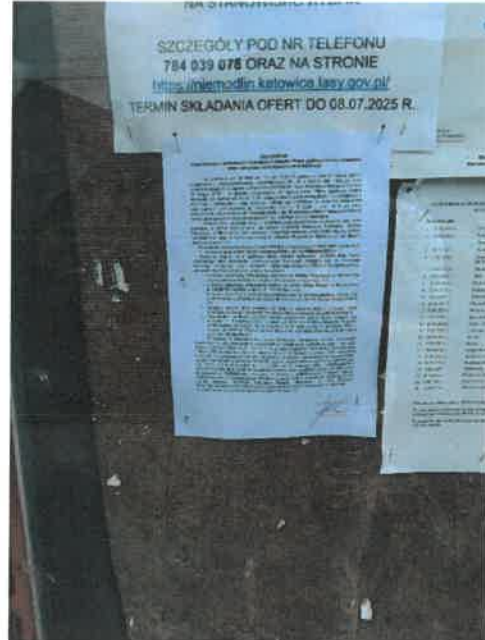
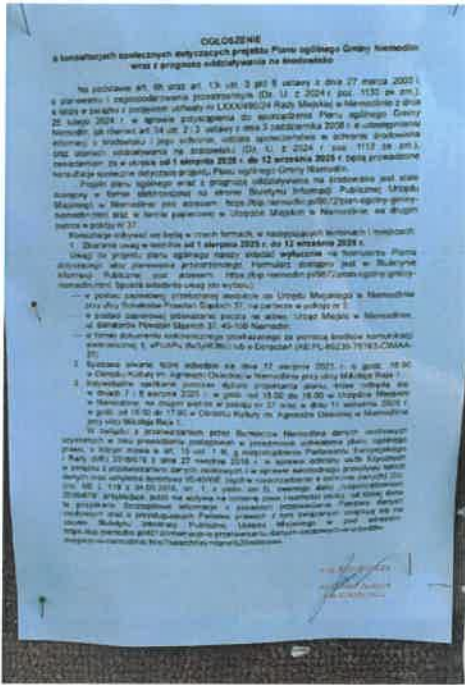
Zapraszamy do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących Planu ogólnego Gminy Niemodlin...

10 12 udostępnień

TABLICE OGŁOSZEŃ

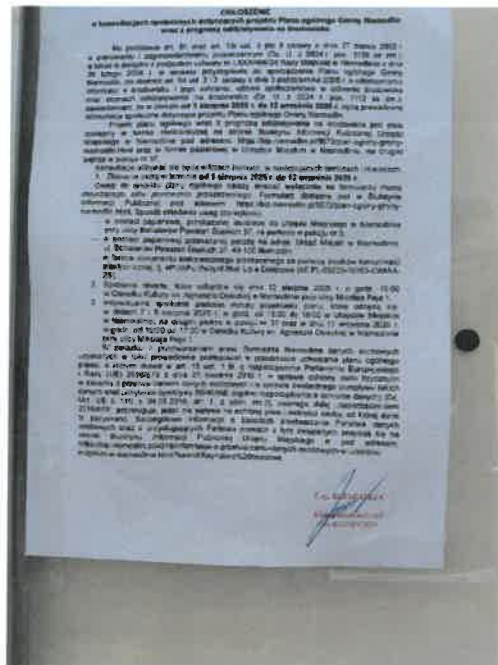
1. BRZĘCZKOWICE, dnia 29 lipca 2025 r.

2. JACZOWICE, dnia 29 lipca 2025 r.

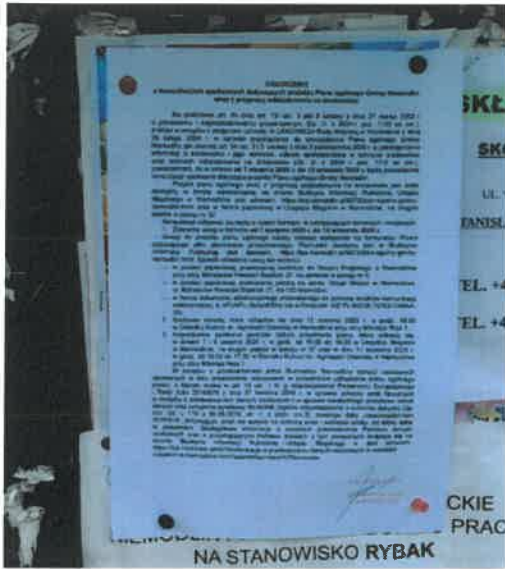


3. JAKUBOWICE, dnia 29 lipca 2025 r.

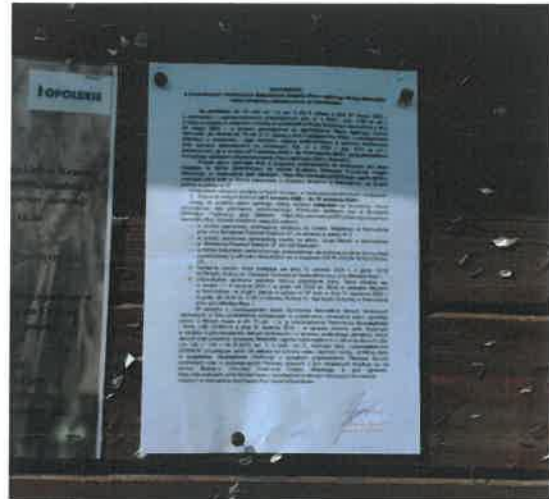
4. GRABIN, dnia 29 lipca 2025 r.



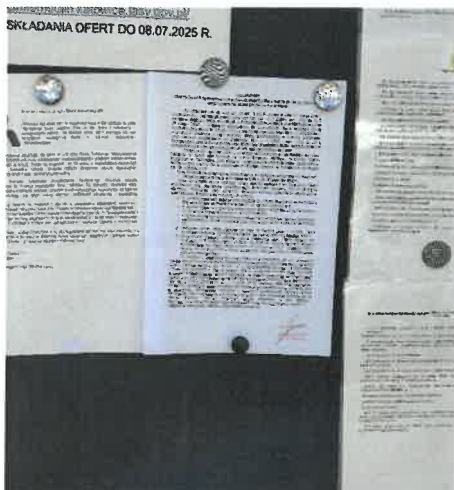
5. KRASNA GÓRA, dnia 29 lipca 2025 r.



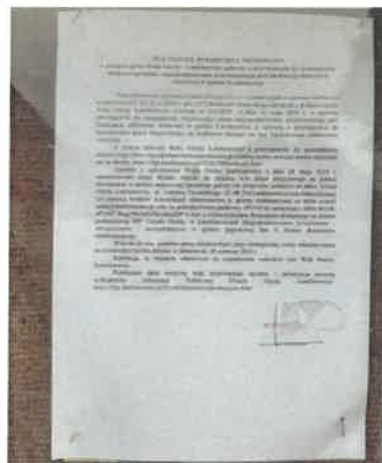
6. TŁUSTORĘBY, dnia 29 lipca 2025 r.



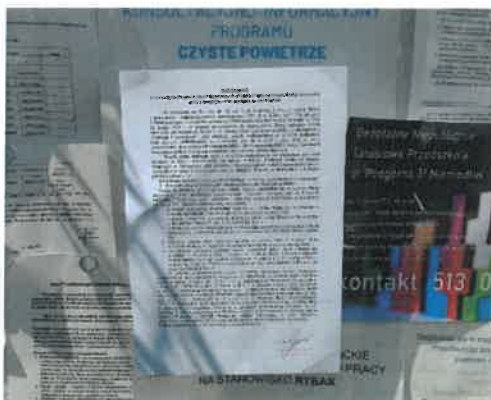
7. ROGI, dnia 31 lipca 2025 r.



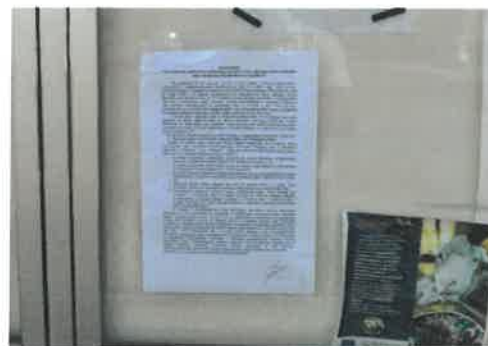
8. RUTKI, dnia 29 lipca 2025 r.



9. GÓRA, dnia 31 lipca 2025 r.



10. GRACZE, dnia 29 lipca 2025 r.



11. RADOSZOWICE, dnia 29 lipca 2025 r.



12. TARNICA, dnia 29 lipca 2025 r.



13. SARNY WIELKIE, dnia 31 lipca 2025 r.



14. MAGNUSZOWICE, dnia 29 lipca 2025 r.



15. MAGNUSZOWICZKI, dnia 29 lipca 2025 r.



16. SZYDŁOWIEC ŚLĄSKI, dnia 29 lipca 2025 r.



17. MOLESTOWICE, dnia 31 lipca 2025 r.



18. RZĘDZIWOJOWICE, dnia 29 lipca 2025 r.



19. GOŚCIEJOWICE MAŁE, dnia 31 lipca 2025 r.



20. MAŁA GÓRA, dnia 31 lipca 2025 r.



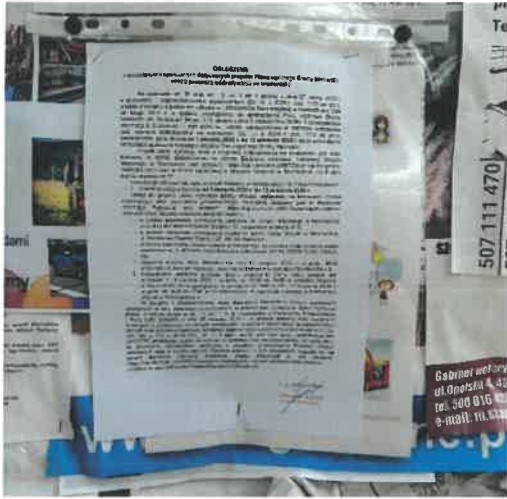
19. GOŚCIEJOWICE, dnia 29 lipca 2025 r.



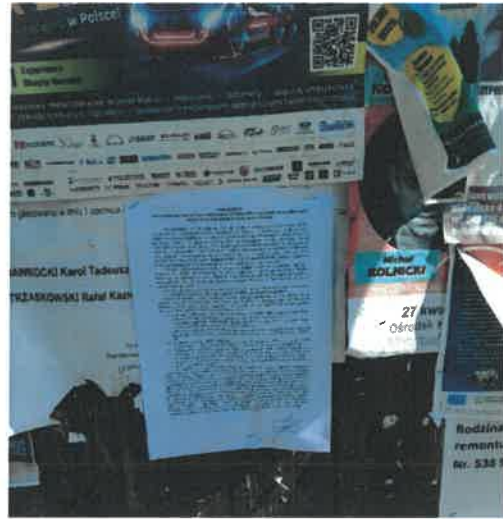
20. SOSNÓWKA, dnia 30 lipca 2025 r.



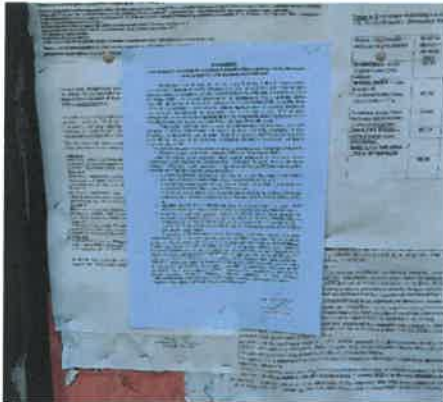
21. MICHAŁÓWEK, dnia 30 lipca 2025 r.



22. GRODZIEC, dnia 30 lipca 2025 r.



23. GRODZIEC II, dnia 30 lipca 2025 r.



24. LIPNO, dnia 29 lipca 2025 r.



25. WYDROWICE, dnia 30 lipca 2025 r.

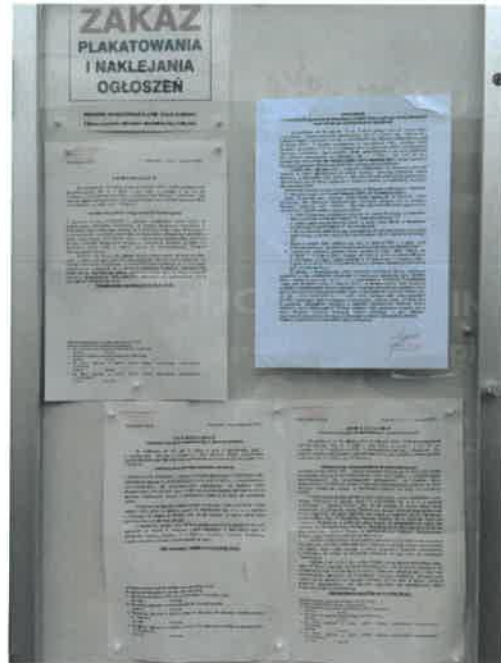


26. SADY, dnia 30 lipca 2025 r.

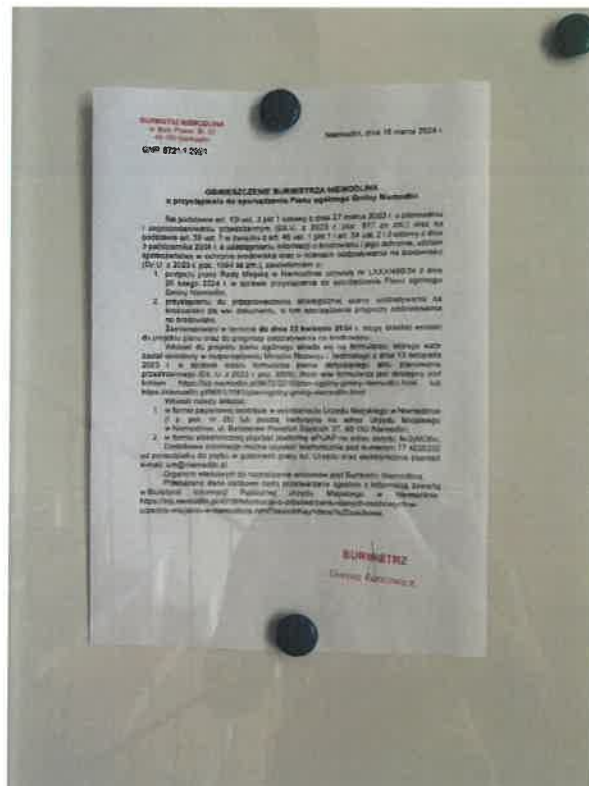


27. PIOTROWA, dnia 29 lipca 2025 r.

28. ROSZKOWICE, dnia 29 lipca 2025 r.



29. WEWNĄTRZ URZĘDU, dnia 29 lipca 2025 r.



3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu planu w formie wypełnionego formularza konsultacyjnego można było składać w okresie trwania konsultacji:

- w postaci papierowej, przekazanej osobiście do Urzędu Miejskiego w Niemodlinie przy ulicy Bohaterów Powstań Śląskich 37, na parterze w pokoju nr 5;
- w postaci papierowej przekazanej pocztą na adres: Urząd Miejski w Niemodlinie, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin;
- w formie dokumentu elektronicznego przekazanego za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. ePUAPu (fw3yli636o) lub e-Doręczeń (AE:PL-69239-76763-CWIAA-25).

Termin składania uwag i wniosków do projektu planu upłynął w dniu 12 września 2025 r. (włącznie).

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte, połączone z prezentacją projektu planu, odbyło się w dniu 12 sierpnia 2025 r. po godzinach pracy Urzędu, tj. o godz. 16:00, w Ośrodku Kultury im. Agnieszki Osieckiej w Niemodlinie przy ul. Mikołaja Reja 1.



Spotkanie prowadził Zastępca Burmistrza Niemodlina, Pan Aleksander Juszczyk oraz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pani Ewa Kut, wraz z Projektantką planu, Panią Iwoną Ziębą.

Na początku spotkania, po przywitaniu uczestników, projektantka planu zaprezentowała projekt planu ogólnego, przedstawiając m.in. informacje dotyczące istoty planu ogólnego, elementów obowiązkowych tego dokumentu, przebiegu procedury jego sporządzania, a także zakresu gminnych standardów urbanistycznych. W szczególności omówiono treść projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin.

Po zakończeniu prezentacji głos zabrali uczestnicy spotkania, byli to głównie przedstawiciele firm zajmujących się realizacją instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni słonecznych i wiatrowych.

W trakcie spotkania Zastępca Burmistrza, Pan Aleksander Juszczyk, wyjaśnił decyzję o niedopuszczeniu dalszego rozwoju elektrowni słonecznych na gruntach rolnych oraz o rezygnacji z lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Niemodlin.

Wyjaśnił, że decyzja ta była przedmiotem wcześniejszych dyskusji z Radnymi, którzy zajęli stanowisko zgodne z rozwiązaniami przedstawionymi w projekcie planu.

Odnosząc się do dalszego rozwoju odnawialnych źródeł energii, Zastępca Burmistrza zaznaczył, że decyzje w tym zakresie będą w przyszłości podejmowane w oparciu o oczekiwania mieszkańców, wyrażane za pośrednictwem radnych reprezentujących poszczególne okręgi.

Spotkanie trwało około 1 godziny i wzięło w nim udział 6 osób. Uczestnicy zostali poinformowani, że kolejny dyżur projektanta odbędzie się dnia 11 września 2025 r. w tutejszym Ośrodku Kultury.

3.3. Spotkania z projektantem w trakcie dyżurów.

Przeprowadzono łącznie trzy spotkania z projektantem, w których uczestniczyło łącznie 28 osób, zgodnie z listami obecności. Dwa pierwsze spotkania odbyły się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie, natomiast ostatnie, przewidziane na 2 godziny, miało miejsce 11 września 2025 r. w Ośrodku Kultury im. Agnieszki Osieckiej w Niemodlinie przy ul. Mikołaja Reja 1.

Podczas spotkań zarówno osoby fizyczne, jak i przedstawiciele firm, zapoznawali się z projektem planu ogólnego oraz mogli zadawać pytania, na które odpowiadał projektant. Każdy uczestnik został również poinformowany o możliwości składania uwag za pomocą urzędowego formularza.

3.4. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

W trakcie trwania konsultacji społecznych sporządzono listy obecności oraz cztery protokoły, w tym trzy z dyżurów projektanta oraz jeden ze spotkania otwartego.

Poniżej przedstawiono protokoły wraz z listami obecności.

PROTOKÓŁ

**z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
Planu ogólnego Gminy Niemodlin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
– indywidualne spotkanie podczas dyżuru projektanta, które odbyło się
w dniu 7 sierpnia 2025 r. w godz. od 15:00 do 16:00 w Urzędzie Miejskim
w Niemodlinie, na drugim piętrze w pokoju nr 37**

Protokół sporządzono w dniu 7 sierpnia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie, przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin, na II piętrze, w pokoju nr 37, przez Panią Dominikę Zagwodzką – podinspektor Wydziału Gospodarki i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w ramach konsultacji społecznych Planu ogólnego Gminy Niemodlin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 7 sierpnia 2025 r. odbył się dyżur projektanta planu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Przebieg dyżuru projektanta:

Przed rozpoczęciem indywidualnych konsultacji, Pani Ewa Kut – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – powitała przybyłe osoby oraz poinformowała interesariuszy o zasadach organizacyjnych przyjętych na czas trwania dyżuru projektanta. Zgodnie z ustalonym porządkiem, osoby zainteresowane były przyjmowane indywidualnie, według kolejności przybycia, w celu omówienia zgłaszanych zagadnień związanych z projektem Planu ogólnego Gminy Niemodlin. Każda z osób miała możliwość przedstawienia konkretnego problemu lub wniosku w zakresie objętym projektem planu.

Poniżej przedstawione zostały zagadnienia poruszone podczas dyżuru projektanta:

- uwzględnienie w istniejących farm fotowoltaicznych w obrębie Rutki oraz Góra,
- ujęcie działki nr 46 w Magnuszowiczach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działek nr 217/1 i 242/2 w Magnuszowicach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działki nr 241/4 w Magnuszowicach w strefie usługowej,
- ujęcie działki nr 186/6 w Magnuszowicach w strefie produkcji rolniczej,
- sprawdzenie statusu działki 216 w Grodźcu,
- ujęcie działki nr 113/18 w Tlustorębach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

- ujęcie działki nr 24/4 w Sosnówce w strefie usługowej,
- ujęcie działki nr 216 w Gościejowicach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działki nr 206 w Gościejowicach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działek nr 250/6, 257/4 i 257/1 w Lipnie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Wszystkie wyżej wymienione zagadnienia zostały szczegółowo omówione przez projektanta planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz przyjętych założeń merytorycznych projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W podsumowaniu dyżuru projektanta ustalono, że uwagi odnoszące się do projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin można składać w formie uwag do projektu, na odpowiednim formularzu, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Niemodlina;
- 2) zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Niemodlin, dnia 7 sierpnia 2025 r.

Podinspektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Dominika Zagrońska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Aleksander Maszczyk

.....
(podpis Z-ca Burmistrza)

Aut

LISTA OBECNOŚCI

osób uczestniczących w indywidualnym spotkaniu podczas dyżuru projektanta planu
w dniu 7 sierpnia 2025 r. w godz. od 15:00 do 16:00 w Urzędzie Miejskim
w Niemodlinie, na drugim piętrze w pokoju nr 37

Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Niemodlinie

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
1.	Dominika Łopacińska	podinspektor GUP	[Podpis]
2.	Magdalena Gieba	autor PO	[Podpis]
3.	Krzysztof Zieliński	w-automat	[Podpis]
4.	Ewa Ulat	nowelarka GUP	[Podpis]

Mieszkańcy Gminy Niemodlin

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis
1.	Alicja Ochocka-Drabin	Warszawa	[Podpis]
2.	Dominika Ulat	Warszawa	[Podpis]
3.	Kornel Żyła	Magorzec	[Podpis]
4.	Krzysztof Jędrzejewski	Grodzisz	[Podpis]
5.	Redyga Boko	KUSTORĘBY	[Podpis]
6.	Krzysztof Dec	TEWIDRĘBY	[Podpis]
7.	Łucja Piernik	Niemodlin	[Podpis]
8.	Sebastian - Imiel	Grodzisz	[Podpis]
9.	Krzysztof Zwornik	Niemodlin	[Podpis]

10. *Ewa Kowalik Niemcewicz*
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.

PROTOKÓŁ

**z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
Planu ogólnego Gminy Niemodlin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
– indywidualne spotkanie podczas dyżuru projektanta, które odbyło się
w dniu 8 sierpnia 2025 r. w godz. od 15:00 do 16:00 w Urzędzie Miejskim
w Niemodlinie, na drugim piętrze w pokoju nr 37**

Protokół sporządzono w dniu 8 sierpnia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie, przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin, na II piętrze, w pokoju nr 37, przez Panią Dominikę Zagwodzką – podinspektor Wydziału Gospodarki i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w ramach konsultacji społecznych Planu ogólnego Gminy Niemodlin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 8 sierpnia 2025 r. odbył się dyżur projektanta planu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Przebieg dyżuru projektanta:

Przed rozpoczęciem indywidualnych konsultacji, Pani Ewa Kut – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – powitała przybyłe osoby oraz poinformowała interesariuszy o zasadach organizacyjnych przyjętych na czas trwania dyżuru projektanta. Zgodnie z ustalonym porządkiem, osoby zainteresowane były przyjmowane indywidualnie, według kolejności przybycia, w celu omówienia zgłaszanych zagadnień związanych z projektem Planu ogólnego Gminy Niemodlin. Każda z osób miała możliwość przedstawienia konkretnego problemu lub wniosku w zakresie objętym projektem planu.

Poniżej przedstawione zostały zagadnienia poruszone podczas dyżuru projektanta:

- zmiana linii zabudowy dla działek nr 269/1, 269/2 i 269/3 położonych w Niemodlinie,
- ujęcie działki nr 295/2 w Grabinie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działki 217 w Gościejowicach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działek nr 190 i 192 w Gościejowicach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działki nr 151 w Gościejowicach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

— czas obowiązywania planu ogólnego.

Wszystkie wyżej wymienione zagadnienia zostały szczegółowo omówione przez projektanta planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz przyjętych założeń merytorycznych projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W podsumowaniu dyżuru projektanta ustalono, że uwagi odnoszące się do projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin można składać w formie uwag do projektu, na odpowiednim formularzu, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 3) dla Burmistrza Niemodlina;
- 4) zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Niemodlin, dnia 8 sierpnia 2025 r.

Podinspektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Dominika Zagwoździł

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Aleksander Juszczyk
Z-ca BURMISTRZA

(podpis Z-ca Burmistrza)

LISTA OBECNOŚCI

osób uczestniczących w indywidualnym spotkaniu podczas dyżuru projektanta planu
w dniu 8 sierpnia 2025 r. w godz. od 15:00 do 16:00 w Urzędzie Miejskim
w Niemodlinie, na drugim piętrze w pokoju nr 37

Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Niemodlinie

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
1.	Dominika Szyszka	podinspektor GMP	Szyszka
2.	Monika Głog	autor PO	Głog
3.	Przemysław Ził	w-aktor proj.	Ził
4.	Anna Ulut	GMP-niemodlin	Ulut

Mieszkańcy Gminy Niemodlin

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis
1.	BOGDAN KOMARSKI	NIEMODLIN	Komarski
2.	ELŻBIETA KOMARSKA	NIEMODLIN	Komarska
3.	ROBERT WANGERT	GRABIN	Wangert
4.	Joanna Dobrowolska	Remiszka Niemodlin	J. Dobrowolska
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.

PROTOKÓŁ

**z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
Planu ogólnego Gminy Niemodlin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
– spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 12 sierpnia 2025 r. o godz. 16:00
w Ośrodku Kultury im. Agnieszki Osieckiej w Niemodlinie przy ulicy Mikołaja Reja 1**

Protokół sporządzono w dniu 12 sierpnia 2025 r. w Ośrodku Kultury im. Agnieszki Osieckiej w Niemodlinie przy ulicy Mikołaja Reja 1, przez Panią Dominikę Zagwodzką – podinspektor Wydziału Gospodarki i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w ramach konsultacji społecznych Planu ogólnego Gminy Niemodlin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 12 sierpnia 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Przebieg spotkania otwartego:

Pani Dominika Zagwodzka – Podinspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – przywitała uczestników spotkania otwartego oraz omówiła cel spotkania, a następnie oddała głos projektantce Pani Iwonie Ziębie.

Pani Iwona Zięba – projektantka planu – w oparciu o przygotowaną prezentację szczegółowo omówiła założenia Planu ogólnego Gminy Niemodlin. Przedstawiła podstawy prawne sporządzenia planu, jego cele oraz rolę, jaką pełni w systemie planowania przestrzennego. Zaprezentowała również strukturę dokumentu oraz główne kierunki polityki przestrzennej gminy, wynikające z analizy uwarunkowań oraz potrzeb rozwojowych. Omówione zostały m.in. propozycje dotyczące przeznaczenia terenów, stref funkcjonalnych oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, które mają znaleźć odzwierciedlenie w finalnej wersji planu ogólnego.

Prezentacja stanowiła punkt wyjścia do dalszej dyskusji i umożliwiła uczestnikom lepsze zrozumienie proponowanych rozwiązań przestrzennych oraz uwarunkowań, jakie zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu.

Żagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego dotyczyły w szczególności lokalizacji i zasad uwzględniania odnawialnych źródeł energii, ze szczególnym naciskiem na instalacje fotowoltaiczne. Interesariusze wyrażali zainteresowanie możliwościami rozwoju tego typu inwestycji na terenie gminy, pytając m.in. o kryteria lokalizacyjne, ograniczenia wynikające z projektu planu oraz potencjalny wpływ OZE na otoczenie przestrzenne i środowiskowe. Tematyka ta była szeroko dyskutowana, a zarówno przedstawiciele Urzędu

Miejskiego w Niemodlinie jak i projektantka planu, udzielali odpowiedzi oraz wyjaśnień na bieżąco, odnosząc się do zapisów projektu dokumentu.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W podsumowaniu dyżuru projektanta ustalono, że uwagi odnoszące się do projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin można składać w formie uwag do projektu, na odpowiednim formularzu, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 5) dla Burmistrza Niemodlina;
- 6) zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Niemodlin, dnia 12 sierpnia 2025 r.

Podinspektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Dzielnicy Zagrodzka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Aleksander Juszczyk
Z-ca BURMISTRZA

.....
(podpis Z-ca Burmistrza)

Handwritten signature

LISTA OBECNOŚCI

osób uczestniczących w spotkaniu otwartym, które odbyło się dnia
12 sierpnia 2025 r. o godz. 16:00 w Ośrodku Kultury im. Agnieszki Osieckiej
w Niemodlinie przy ulicy Mikołaja Reja 1

Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Niemodlinie

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
1.	Aleksander Jaszczak	z-ca dyrektora	
2.	Grzegorz Kluczek	Naczelnik GMR	
3.	Barbara Jędrzejko	w-odbr. POG	
4.	Anna Kuczyńska	całk. POG	
5.	Dominika Łopacińska	podinspektor GMR	

Mieszkańcy Gminy Niemodlin

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis
1.	Krzysztof Kowalik	PVE DEVELOPMENT	
2.	Adam Patrzyński	Niemodlin	
3.	PAWEŁ CEPA	SADY	
4.	Michał Gizeński	OTR PV Rutki	
5.	KAROL LESZCZYŃSKI	WAPSIANÓW	
6.	SZYMON SKUBIŃSKI	WIEŻOWA	
7.			
8.			
9.			
10.			

- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

PROTOKÓŁ

**z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
Planu ogólnego Gminy Niemodlin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
– indywidualne spotkanie podczas dyżuru projektanta, które odbyło się w dniu 11
września 2025 r. w godz. od 15:00 do 17:00 w Ośrodku Kultury im. Agnieszki Osieckiej
w Niemodlinie przy ulicy Mikołaja Reja 1**

Protokół sporządzono w dniu 11 września 2025 r. w Ośrodku Kultury im. Agnieszki Osieckiej w Niemodlinie przy ulicy Mikołaja Reja 1, przez Panią Dominikę Zagwodzką – podinspektora Wydziału Gospodarki i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w ramach konsultacji społecznych Planu ogólnego Gminy Niemodlin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 11 września 2025 r. odbył się dyżur projektanta planu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Przebieg dyżuru projektanta:

Przed rozpoczęciem indywidualnych konsultacji, Pani Dominika Zagwodzka - Podinspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – powitała przybyłe osoby oraz poinformowała interesariuszy o zasadach organizacyjnych przyjętych na czas trwania dyżuru projektanta. Zgodnie z ustalonym porządkiem, osoby zainteresowane były przyjmowane indywidualnie, według kolejności przybycia, w celu omówienia zgłaszanych zagadnień związanych z projektem Planu ogólnego Gminy Niemodlin. Każda z osób miała możliwość przedstawienia konkretnego problemu lub wniosku w zakresie objętym projektem planu.

Poniżej przedstawione zostały zagadnienia poruszone podczas dyżuru projektanta:

- ujęcie działek nr 256 i 257/4 w Lipnie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działki 251/2 w Groźcu w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działki nr 124/7 w Sadach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działki nr 36/1 w Wydrowicach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działek nr 231/3 i 231/2 w Tustorębach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działki nr 36/1 w Wydrowicach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

- lokalizacja OZE w obrębie Rzędziwojowice, Gościejowice i Magnuszowice,
- ujęcie działki nr 158/1 w Gościejowicach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ujęcie działki nr 130/16 w Magnuszowiczkach w strefie produkcji rolniczej,
- ujęcie działki nr 46 w Magnuszowiczkach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- ujęcie działki nr 186/6 w Magnuszowicach w strefie produkcji rolniczej,
- ujęcie działki nr 217/1 w Magnuszowiczkach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- ujęcie działki nr 241/4 w Magnuszowicach w strefie usługowej,
- ujęcie działki nr 41/1 w Gościejowicach w strefie usługowej,
- dopuszczenie na działce nr 188 w Magnuszowicach lokalizacji OZE,
- ujęcie działki 761/7 w Niemodlinie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Wszystkie wyżej wymienione zagadnienia zostały szczegółowo omówione przez projektanta planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz przyjętych założeń merytorycznych projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W podsumowaniu dyżuru projektanta ustalono, że wszelkie postulaty dotyczące zmiany lub doprecyzowania rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego Gminy Niemodlin można składać w formie uwag do projektu, na odpowiednim formularzu.

Formularz ten stanowi załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 7) dla Burmistrza Niemodlina;
- 8) zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Niemodlin, dnia 11 września 2025 r.

Podinspektor
Wydziału Obsługi Kartki Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Dorota Zajączkiewicz

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA




Aleksander Jurczyk
Z-up BURMISTRZA

(podpis Z-ca Burmistrza)

LISTA OBECNOŚCI

osób uczestniczących w indywidualnym spotkaniu podczas dyżuru projektanta planu
w dniu 11 września 2025 r. w godz. od 15:00 do 17:00 w Ośrodku Kultury
im. Agnieszki Osieckiej w Niemodlinie przy ulicy Mikołaja Reja 1

Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Niemodlinie

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
5.	Aleksander Juszczyk	z-ca Burmistrza	
6.	Janina Bielecka	członek PO	
7.	Robert Zajączkowski	urzędnik MOG	
8.	Dominika Kopycińska	podinspektor GMP	Kopycińska

Mieszkańcy Gminy Niemodlin

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis
21.	Albert Najeł	Lipno 6a	
22.	Krzysztof Katalony	Gradowo II	
23.	Eliana Mennel	Michałówek	Mennel
24.	Anna Rybczyńska	Niemodlin	Rybczyńska
25.	Gozyna Joseph	Wielkowieś	Gozyna
26.	Julian Peli	Wydruć	Peli
27.	Hacata Wokun	Hustoroby	Wokun
28.	Klaudia Góral	Powonów	Góral
29.	Bonifacja Wójciszka	Gosiekowice	Wójciszka
30.	Marek Oko	Gościejowice	Okó

- 31. Edyta Nowicka Gabriela
- 32. Przemysław Janicki Magdalena
- 33. Janek Starzyński Michał
- 34. Rafał Słomkowski Natalia
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.

3.5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia.

W toku konsultacji społecznych złożono 91 uwag, ujętych w urzędowym wykazie uwag.

Wśród nich wyszczególniono następujące rodzaje oraz sposoby ich rozpatrzenia:

a) uwagi bezprzedmiotowe – z uwagi na brak oznaczenia obszaru, którego dotyczy lub uwzględnienie proponowanego profilu zabudowy w ustalonym w planie profilu podstawowym bądź profilu dodatkowym,

b) uwagi uwzględnione w całości,

c) uwagi uwzględnione w części,

d) uwagi nieuwzględnione.

W przypadku, gdy na formularzu uwag wskazano więcej działek, zostały one rozpatrzone odrębnie – z podziałem na sposób ich rozpatrzenia.

Większość nieuwzględnionych uwag, zamieszczonych w załączonym wykazie, dotyczyła objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – symbolem SJ. Zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w liczbie mieszkańców, zostało określone w ust. 6 niniejszego uzasadnienia i wynosi 1732 mieszkańców. Zapotrzebowanie to zostanie zaspokojone w strefach planistycznych objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

Biorąc pod uwagę, że łączna chłonność terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie wynosi 8204 mieszkańców, a zapotrzebowanie na nową zabudowę, powiększone o 30%, wynosi 2249 mieszkańców, nie wyznaczono nowej zabudowy poza strefami określonymi w planach miejscowych oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z zasadami opisanymi w uzasadnieniu do planu ogólnego. Z obszarów tych wyłączono część gruntów klasy III, ponieważ – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy – na użytkach rolnych klas I–III, położonych poza granicami administracyjnymi miast, rozszerzenie granic OUZ jest dopuszczalne wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

Ograniczenia w wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy wynikają również z położenia działek w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w strefie przeznaczonej pod lokalizację obwodnicy Sidziny, a także z faktu, że część z nich nie spełnia wymagań wynikających z zakazów obowiązujących na obszarze Chronionego Krajobrazu lub jest położona w znacznej odległości od istniejącej zabudowy, infrastruktury społecznej oraz technicznej.

Nieuwzględnione uwagi dotyczyły również lokalizacji elektrowni słonecznych i wiatrowych. W procedowanym projekcie planu uwzględniono istniejące elektrownie słoneczne, natomiast nie dopuszczono lokalizacji nowych elektrowni słonecznych ani elektrowni wiatrowych w strefach otwartych, ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój odnawialnych źródeł energii (OZE) na terenie gminy.

Uwagi uwzględnione dotyczyły w większości ustalenia strefy SJ. Ich uwzględnienie polegało na rozszerzeniu OUZ w ramach limitu wynikającego z obliczeń zgodnych z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz na ustaleniu strefy SJ.

Poniżej przedstawiono wykaz złożonych uwag wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

BURMISTRZ
Bartłomiej Kostrzewa



WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu Planu ogólnego Gminy Niemodlin w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	7-08-2025	Dz. L. 8527	Działka nr 86/4 z k.m.2, obręb Grabin	Uwzględniona w części	Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Istnieje możliwość rozszerzenia OUZ oraz wprowadzenie strefy SJ.
2.	8-08-2025	Dz. L. 8555	Działka nr 216 z k.m.1, obręb Gościejowice	Uwzględniona	Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Istnieje możliwość rozszerzenia OUZ do granicy działki.
3.	8-08-2025	Dz. L. 8560	Działka nr 217 z k.m.1, obręb Gościejowice	Uwzględniona	Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Istnieje możliwość rozszerzenia OUZ do granicy działki.
4.	8-08-2025	Dz. L. 8582	Działka nr 295/2 z k.m.2, obręb Grabin	Uwaga bezprzedmiotowa	Działka uwzględniona w całości w strefie 161SJ.
5.	8-08-2025	Dz. L. 8583	Działka nr 24/4 z k.m.3, obręb Michałówek, miejscowość Sosnowka	Nieuwzględniona	Działka znajduje się poza OUZ, brak możliwości rozszerzenia strefy z uwagi na grunty klasy III, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
6.	20-08-2025	Dz. L. 8886	Obszar Gminy Niemodlin	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajo-brazowe.
7.	21-08-2025	Dz. L. 8922	Działka nr 975/4 z k.m.11, obręb Niemodlin	Uwzględniona	Dotyczy uwzględnienia w profilu dodatkowym terenu składów i magazynów.
			Działka nr 81 z k.m.2, obręb Grabin	Uwzględniona w części	Dotyczy objęcia działki w strefie SJ. Istnieje możliwość rozszerzenia OUZ na przedłużeniu działki nr 82/1. Działka nr 307 jest drogą wewnętrzną.
8.	28-08-2025	Dz. L. 9126	Działki nr 74 i 72/1 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy objęcia działek w strefie SJ. Działki przylegają do drogi wewnętrznej oraz nie łączą się z OUZ. Działka nr 74 w części stanowi grunty rolne klasy III. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, OUZ jest dopuszczalne wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.

					320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.
9.	28-08-2025	Dz. L. 9127	Działka nr 69 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy objęcia w strefie SJ. Działka przylega do drogi wewnętrznej i stanowi w pasie przylegającym do tej drogi grunty rolne klasy III. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, OUZ jest dopuszczalne wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.
10.	28-08-2025	Dz. L. 9128	Działka nr 75 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy objęcia w strefie SJ. Działka przylega do drogi wewnętrznej, a jej część przylegająca do drogi na odcinku od 30 m do 40 stanowi użytki rolne klasy IV. Działka nie łączy się z OUZ i brak jest możliwości rozszerzenia OUZ.
11.	28-08-2025	Dz. L. 9129	Działka nr 80/2 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy objęcia części działki w strefie SJ. Działka stanowi grunty rolne klasy III. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, OUZ jest dopuszczalne wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.
12.	28-08-2025	Dz. L. 9130	Działka nr 70 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy objęcia części dz. w strefie SJ. Działka przylega do drogi wewnętrznej i stanowi w pasie przylegającym do tej drogi grunty rolne klasy III. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, OUZ jest dopuszczalne wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.
13.	29-08-2025	Dz. L. 9172	Działka nr 300, obręb Gościejowice, działki nr: 139, 54/1, 54/2, 56, 58, 59, 61, 70, 71, 74/2, 24, 34/2, 7/12, 9/37 obręb Rzędziwojowice	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
14.	29-08-2025	Dz. L. 9191	Działka nr 144 z k.m.4, obręb Niemodlin	Nieuwzględniona	Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Brak jest potrzeby rozszerzenia OUZ, gdyż działki sąsiednie przeznaczone w miejscowym planie zagosp

						spodarowania przestrzennego pod zabudowę są dotychczas niezabudowane.
15.	1-09-2025	Dz. L. 9222	Brak identyfikatora działki lub działek ewidencyjnych	Uwaga bezprzedmiotowa		Brak treści wniosku oraz oznaczenia działki.
16.	1-09-2025	Dz. L. 9228	Działka nr 220/10 z k.m.2, obręb Lipno	Uwzględniona		Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Istnieje możliwość rozszerzenia OUZ oraz ustalenia strefy SJ.
17.	2-09-2025	Dz. L. 9274	Działki nr: 391/1, 391/2 z k.m.2, obręb Gracze	Nieuwzględniona		Dotyczy lokalizacji OZE - magazynów energii. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz towarzyszącej im zabudowie ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane dotychczas decyzje o warunkach zabudowy zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
18.	2-09-2025	Dz. L. 9310	Działki nr 316/2 z k.m.1, obręb Rzędziwojowice i 302 z k.m.1, obręb Gościejowice	Nieuwzględniona		Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
19.	2-09-2025	Dz. L. 9310/1	Działka nr 188 z k.m.2, obręb Magnuszowice	Nieuwzględniona		Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
20.	3-09-2025	Dz. L. 9315	Działka nr 115/2 z k.m.1, obręb Góra	Nieuwzględniona		Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Działka położona jest przy drodze powiatowej na OChK Bory Niemodlińskie. Brak możliwości rozszerzenia OUZ.
21.	3-09-2025	Dz. L. 9318	Działka nr 113/18 z k.m.1, obręb Tłustoręby	Uwzględniona		Dotyczy objęcia części działki w strefie SJ. Istnieje możliwość rozszerzenia OUZ dla części działki przylegającej do drogi wewnętrznej i publicznej na przedłużeniu OUZ, na działce sąsiedniej.
22.	9-09-2025	Dz. L. 9551	Działka nr 168/3 z k.m.1, obręb Krasna Góra-	Nieuwzględniona		Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Brak możliwości rozszerzenia OUZ, gdyż w bezpośrednim sąsiedztwie są działki niezabudowane nie objęte OUZ.
23.	9-09-2025	Dz. L. 9532	Działki nr: 224/5, 224/2, 154 z k.m.2, obręb Lipno	Uwzględniona		Dotyczy objęcia całych działek w strefie SJ. Istnieje możliwość rozszerzenia OUZ oraz ustalenia dla całej działki strefy SJ.
24.	10-09-2025	Dz. L. 9588	Działka 79/5 z k.m.1, obręb Magnuszowice	Nieuwzględniona		Uwzględniono część działki w OUZ w strefie SJ. Dla pozostałej części działki, jak i działek sąsiednich ustalono strefę otwartą.
25.	10-09-2025	Dz. L. 9606	Działka 136 z k.m.2, obręb	Uwzględniona		Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Brak możliwości uwzględnienia całej działki w strefie SJ z uwagi na jej położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz warunek uzgodnienia PGW Wody Polskie.
			Działka 136 z k.m.2, obręb	Uwzględniona		Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Istnieje możliwość rozszerzenia

			Lipno			nia OUZ oraz ustalenia dla całej działki strefy SJ.
26.	11-09-2025	Dz. L. 9640	Działka nr 45/2 – brak obrębu		Uwaga bezprzedmiotowa	Brak oznaczenia obrębu, którego uwaga dotyczy.
27.	11-09-2025	Dz. L. 9656	Działka nr 188/5 z k.m.4, Grabin		Nieuwzględniona	Uwzględniono lokalizację złoża, natomiast nie przewidziano na obecnym etapie rozwoju gminy jego eksploatacji.
28.	11-09-2025	Dz. L. 9662	Działka nr 122/3 z k.m.2, obręb Lipno		Uwzględniona	Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Istnieje możliwość rozszerzenia OUZ oraz ustalenia dla całej działki strefy SJ.
29.	11-09-2025	Dz. L. 9663	Działki nr 119/4 i 120/2 z k.m.2, obręb Wydrowice		Uwzględniona w części	Dz. nr 119/4 przylega do drogi wewnętrznej i stanowi grunty rolne klasy III. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, OUZ jest dopuszczalne wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Działka nr 120/2 przylega w części do OUZ, niemniej nie ma ona dostępu do drogi publicznej oraz do uzbrojenia. Działki te położone są w strefie otwartej – izolującej strefę SJ, a strefę produkcji rolniczej SR.
30.	11-09-2025	Dz. L. 9666	Działka nr 212/2 z k.m.1, obręb Magnuszowice		Uwzględniona	Dotyczy objęcia całej działki w strefie SP lub SU. Uwzględniono w zakresie SU poprzez połączenie ze strefą 59SU.
31.	12-09-2025	Dz. L. 9678	Działka nr 314/1 z k.m.1, obręb Gościejowice		Nieuwzględniona	Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Działka zlokalizowana na zapleczu strefy SJ. Nie przewiduje się rozwoju obszarów mieszkaniowych w tym obszarze i brak możliwości rozszerzenia OUZ.
32.	12-09-2025	Dz. L. 9680	Działki nr 223/1 z k.m.1, obręb Rutki oraz 121, 122, 123/2, 123/1, 124, 137/3 z k.m.1, obręb Góra		Uwzględniona	Dotyczy uwzględnienia w strefie otwartej SO2 profilu dodatkowego – elektrowni słonecznej. Na wskazanych działkach zostały zlokalizowane elektrownie słoneczne wybudowane na podstawie indywidualnych decyzji. W związku z powyższym uwzględnia się istniejącą zabudowę.
33.	12-09-2025	Dz. L. 9681	Działki nr: 137/3, 131, 143, 140 z k.m.1, obręb Góra		Nieuwzględniona	Dotyczy uwzględnienia w strefie otwartej profilu dodatkowego – elektrowni słonecznej, na którą Wnioskodawca uzyskał decyzję środowiskową. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy. W przypadku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy przed wejściem w życie planu ogólnego zachowa on ważność.
34.	12-09-2025	Dz. L. 9682	Działki nr 127 z k.m.1, obręb Rutki		Uwzględniona w części	Dotyczy ustalenia strefy infrastrukturalnej oraz elektrowni słonecznej. Uwzględniono dla części działki strefę SI pod istniejącą stacją transformatorową. W strefie SI nie przewidziano w profilu dodatkowym elektrowni słonecznych, Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni

					stonecznych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy. W przypadku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy przed wejściem w życie planu ogólnego zachowa ona ważność.
35.	12-09-2025	Dz. L. 9683	Działka nr 11/2 z k.m.1, obręb Gościejowice	Nieuwzględniona	Dotyczy ustalenia strefy zieleni i rekreacji. Działka w 80% położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią bez dostępu do drogi publicznej.
36.	12-09-2025	Dz. L. 9684	Działki nr 44/5 i 44/2 z k.m.4, obręb Michałówek, miejscowość Sosnówka	Nieuwzględniona	Działki dostępne są z drogi publicznej poprzez działkę nr 44/10, która stanowi grunt rolny klasy III nie spełniający wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości rozszerzenia OUZ z uwagi na odległość od istniejącej strefy SJ oraz sąsiedztwo gruntów rolnych klasy III.
37.	12-09-2025	Dz. L. 9685	Działka nr 218/1 z k.m.1, obręb Rzędziwojowice	Uwaga bezprzedmiotowa	Dotyczy ustalenia dodatkowej strefy usługowej. Działka położona jest w strefie 229 SJ, gdzie w profilu podstawowym zgodnie z ustawą występuje teren usług.
38.	12-09-2025	Dz. L. 9707	Działki nr 97/1 i 97/2 z k.m.1, obręb Rzędziwojowice	Uwzględniona	Brak przeszkód do ustalenia strefy SU. Część działki pozostanie w OUZ w strefie SJ, gdzie w profilu podstawowym zgodnie z ustawą występuje teren usług.
39.	12-09-2025	Dz. L. 9708	Działka nr 52/2 z k.m.1, obręb Szydłowice Ślaski	Uwzględniona w części	Dotyczy ustalenia w strefie SZ (zabudowa zagrodowa). Uwzględniono część działki na przedłużeniu OUZ na działce sąsiedniej nr 59/1.
40.	12-09-2025	Dz. L. 9709	Działki nr: 84 z k.m.1, obręb Gościejowice, 1/3, 186, 188, 189, 226, 71, 73, 74, 81 z k.m.1, 447, 450/2, 451, 484, 485, 487, 491/2, 506/1, 506/2, 507, 517, 518, 519, 520, 522, 523, 524, 526/2, 536, 542, 543 z k.m.2, obręb Gracze, 230 z k.m.1, obręb Magnuszowice, 119/3, 112, 115 z k.m.1, obręb Molestowice, 66/2 z k.m.1, obręb Radoszowice, 293, 295, 296, 301, 316/10, 316/12, 316/13, 316/14 z k.m.1, obręb Rzędziwojowice, 1/3 z k.m.1, obręb Tamica	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe.
41.	12-09-2025	Dz. L. 9711	Działka nr 251/2 z k.m.1, obręb Grodziec	Uwzględniona w części	Dotyczy ustalenia dla całej działki strefy SJ. Uwzględniono OUZ oraz strefę SJ na części działki na przedłużeniu OUZ na działce sąsiedniej nr 250.

42.	12-09-2025	Dz. L. 9721/1	Działka nr 15/3 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
43.	12-09-2025	Dz. L. 9721/2	Działka nr 15/4 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
44.	12-09-2025	Dz. L. 9721/3	Działka nr 15/5 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
45.	12-09-2025	Dz. L. 9721/4	Działka nr 124/2 z k.m.1, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
46.	12-09-2025	Dz. L. 9721/5	Działka nr 182/4 z k.m.3, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
47.	12-09-2025	Dz. L. 9721/6	Działka nr 182/5 z k.m.3, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy uwzględnienia strefy usługowej (SU). Brak możliwości uwzględnienia, gdyż znaczna część działki przewidziana jest pod obwodnicę drogi krajowej nr 46.
48.	12-09-2025	Dz. L. 9721/7	Działka nr 221/24 z k.m.4, obręb Grabin	Uwzględniona w części	Dotyczy uwzględnienia w strefie usługowej części działki oraz wykreślenia w profilu dodatkowym „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”. Brak możliwości uwzględnienia całej działki pod zabudowę, gdyż część wnioskowana o wprowadzenie strefy usługowej przewidziana jest pod obwodnicę drogi krajowej nr 46.
49.	12-09-2025	Dz. L. 9721/8	Działka nr 40/1 z k.m.1, obręb Krasna Góra	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane

50.	12-09-2025	Dz. L. 9721/9	Działka nr 46 z k.m.1, obręb Krasna Góra	Nieuwzględniona	decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy. Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
51.	12-09-2025	Dz. L. 9721/10	Działka nr 66/2 z k.m.1, obręb Krasna Góra	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
52.	12-09-2025	Dz. L. 9721/11	Działka nr 66/3 z k.m.1, obręb Krasna Góra	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
53.	12-09-2025	Dz. L. 9721/12	Działka nr 79/72 z k.m.1, obręb Krasna Góra	Uwzględniona	Dotyczy wykreślenia w profilu dodatkowym „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”. Wniosek zasadny.
54.	12-09-2025	Dz. L. 9721/13	Działka nr 26/2 z k.m.1, obręb Krasna Góra	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
55.	12-09-2025	Dz. L. 9721/14	Działka nr 221/2 z k.m.4, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy uwzględnienia strefy usługowej (SU) na całej działce. Brak możliwości uwzględnienia całej działki, gdyż pozostała jej część przewidziana jest pod obwodnicę drogi krajowej nr 46.
56.	12-09-2025	Dz. L. 9721/15	Działka nr 172/1 z k.m.3, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
57.	12-09-2025	Dz. L. 9722/1	Działka nr 152 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni

58.	12-09-2025	Dz. L. 9722/2	Działka nr 153 z k.m.2, obręb Grabín	Niewzględniona	wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
59.	12-09-2025	Dz. L. 9723/1	Działka nr 225 z k.m.1, obręb Rogi	Niewzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
60.	12-09-2025	Dz. L. 9723/2	Działka nr 154 z k.m.2, obręb Grabín	Niewzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
61.	12-09-2025	Dz. L. 9723/3	Działka nr 155 z k.m.2, obręb Grabín	Niewzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
62.	12-09-2025	Dz. L. 9724/1	Działka nr 172 z k.m.1, obręb Jaczowice	Niewzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
63.	12-09-2025	Dz. L. 9724/2	Działka nr 85/6 z k.m.2, obręb Grabín	Uwzględniona w części	Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Istnieje możliwość rozszerzenia OUZ oraz ustalenia strefy SJ.
64.	12-09-2025	Dz. L. 9724/3	Działka nr 237/2 z k.m.1, obręb Rogi	Niewzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na

					terenie gminy.
65.	12-09-2025	Dz. L. 9725/1	Działka nr 197/1 z k.m.1, obręb Krasna Góra	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
66.	12-09-2025	Dz. L. 9725/2	Działka nr 212/7 z k.m.2, obręb Krasna Góra	Nieuwzględniona	Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
67.	12-09-2025	Dz. L. 9726	Działka nr 151 z k.m.1, obręb Lipno	Uwzględniona	Dotyczy objęcia całej działki w strefie SJ. Jest możliwość rozszerzenia OUZ oraz ustalenia strefy SJ.
68.	12-09-2025	Dz. L. 9727	Działka nr 231/3 z k.m.1, obręb Thustoręby	Uwzględniona	Dotyczy uwzględnienia w strefie SJ. Jest możliwość rozszerzenia OUZ oraz ustalenia strefy SJ.
69.	12-09-2025	Dz. L. 9728	Działka nr 124/1 z k.m.1, obręb Sady	Uwzględniona	Dotyczy uwzględnienia w profilu dodatkowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak przeciwwskazań do uwzględnienia wniosku, gdyż w sąsiedztwie zlokalizowana jest strefa SJ.
70.	12-09-2025	Dz. L. 9729	Działka nr 124/1 z k.m.1, obręb Sady	Uwzględniona	Uwaga tożsama z poz. 69. Dotyczy uwzględnienia w profilu dodatkowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak przeciwwskazań do uwzględnienia wniosku, gdyż w sąsiedztwie zlokalizowana jest strefa SJ.
			Działki nr: 130/16, 124, 125, 126, 127, 128 z k.m.2, obręb Magnuszowiczki	Uwaga bezprzedmiotowa	Dla działek ustalono strefę SR. Szczegóły dotyczące ewentualnych ograniczeń w zabudowie zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
			Działka nr 103 z k.m.1, obręb Szydłowice Śląski	Uwaga bezprzedmiotowa	Dla działki ustalono strefę SR. Szczegóły dotyczące ewentualnych ograniczeń w zabudowie zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
71.	12-09-2025	Dz. L. 9737	Działki nr: 16/4, 18/1, 19/1, 20, 24/2 z k.m.1, obręb Magnuszowice,	Uwzględniona	Dla działek ustalono strefę SR w ramach istniejącej zabudowy z możliwością trzykrotnego zwiększenia terenów pod zabudowę. Szczegóły dotyczące ewentualnych ograniczeń w zabudowie zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
			Działki nr: 513/2, 513/3, 512 z k.m.2, obręb Gracze,	Uwaga bezprzedmiotowa	Dla części działek ustalono strefę SR. Szczegóły dotyczące ewentualnych ograniczeń w zabudowie zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
			Działka nr 186/6, obręb Magnuszowice	Uwzględniona	Dotyczy wyodrębnienia strefy SR w ramach strefy SP, co nie stoi w sprzeczności z zabudową sąsiednią oraz strefą gospodarczą.

				Uwaga bezprzedmiotowa	Dla działek ustalono strefę SR. Szczegóły dotyczące ewentualnych ograniczeń w zabudowie zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
				Uwzględniona	Dotyczy ustalenia dla części działki strefy usługowej. Uwaga uwzględniona.
				Nieuwzględniona	Dotyczy uwzględnienia strefy mieszkaniowej SW. Działka znajduje się poza OUZ, a jej część określona jest jako użytek rolny klasy III, niespełniający wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie rolnych jest dopuszczalne wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.
				Nieuwzględniona	Dotyczy ustalenia strefy usług - SU. Dla części działek została ustalona strefa SI związana z powiększeniem strefy oczyszczalni ścieków. Pozostała część działek niekorzystna pod zabudowę usługową z racji sąsiedztwa działalności oczyszczalni, braku dostępu do drogi o parametrach umożliwiających obsługę komunikacyjną oraz dostępu do uzbrojenia. Na obecnym etapie nie przewiduje się rozwoju zabudowy usługowej w tej części gminy.
				Uwaga bezprzedmiotowa	Dla działek ustalono strefę SR. Szczegóły dotyczące ewentualnych ograniczeń w zabudowie zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
				Nieuwzględniona	Dotyczy uwzględnienia w strefie SW z profilem dodatkowym SJ. Nie uwzględniono z uwagi na brak potrzeby rozwoju dalszych terenów mieszkaniowych w tym strefy SW we wsi Magnuszowiczki. Wieś Magnuszowiczki nie posiada niezbędnej infrastruktury społecznej do znacznego rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
				Uwaga bezprzedmiotowa	Dla działki ustalono strefę SR. Szczegóły dotyczące ewentualnych ograniczeń w zabudowie zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
				Nieuwzględniona	Dotyczy uwzględnienia strefy mieszkaniowej SW. Działka znajduje się poza OUZ. Brak możliwości rozszerzenia strefy.
				Nieuwzględniona	Wyznaczona strefa gospodarza jest wystarczająca w obecnym etapie na potrzeby rozwojowe gminy.
				Nieuwzględniona	Dotyczy uwzględnienia działki 37 w strefie produkcji rolniczej (SR), a działki 41 w strefie SJ. Działka nr 37 stanowi własność gminy
72.	12-09-2025	Dz. L. 9738			
73.	12-09-2025	Dz. L. 9739			

74.	12-09-2025	Dz. L. 9740		Dziąka nr 3/20 z k.m.1, obręb Jakubowice	Niewzględniona		Brak możliwości rozszerzenia OUZ oraz ustalenia strefy SJ.
75.	12-09-2025	Dz. L. 9742		Dziąka nr 157/2 z k.m.1, obręb Szydłowice Śląski	Niewzględniona		Dotyczy uwzględnienia w strefie SJ lub w strefie SU. Dziąka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Większa część dziąki położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
76.	12-09-2025	Dz. L. 9743		Dziąki nr 159/1 i 156 z k.m.1, obręb Szydłowice Śląski	Niewzględniona		Dotyczy uwzględnienia całych działek w strefie SJ lub w strefie SU. Część działek została uwzględniona w strefie SJ, natomiast pozostała część leży poza OUZ, gdyż nie spełnia warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ jest dopuszczalne wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Dziąka nr 159/1 oraz część dziąki 156 położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dla działek ustalono strefę otwartą SO.
77.	12-09-2025	Dz. L. 9744		Dziąka nr 761/5 z k.m.10, Niemodlin	Uwzględniona		Dotyczy uwzględnienia strefy SW. Dziąka położona jest w OUZ dopuszczalna zmiana funkcji na SW.
78.	12-09-2025	Dz. L. 9745		Dziąki nr 761/7 i 761/6 z k.m.10, obręb Niemodlin	Uwzględniona		Dotyczy uwzględnienia strefy SW. Dziąki w części położone są w OUZ. Dopuszczalne poszerzenie OUZ oraz zmiana funkcji na SW.
79.	15-09-2025	Dz. L. 9754		Obszar Gminy Niemodlin	Niewzględniona		Dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
80.	15-09-2025	Dz. L. 9755		Dziąki nr: 124, 125/1, 85 z k.m.1, obręb Brzęczkowice, 128 z k.m.5, obręb Roszkowice, 306/3 z k.m.1, obręb Rogi	Niewzględniona		Dotyczy lokalizacji słonecznych. Gmina nie dopuszcza lokalizacji nowych elektrowni słonecznych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla elektrowni słonecznych zachowują ważność na czas nieokreślony i jednocześnie zapewniają rozwój OZE na terenie gminy.
81.	15-09-2025	Dz. L. 9779/1		Dziąka nr 15 z k.m.2, obręb Niemodlin	Niewzględniona		Dotyczy ustalenia strefy usługowej SU. Dziąka położona jest z dala od zabudowy z obszarze cennym przyrodniczo krajobrazowo, w obecnym etapie nie przewiduje się rozwoju zabudowy na tym obszarze

82.	15-09-2025	Dz. L. 9779/2	Działki nr 32/2 i 32/3 z k.m.1, obręb Sady	Nieuwzględniona	Działki położone z dala od zabudowy w strefie rolniczej, bez dostępu do drogi publicznej oraz uzbrojenia. Nie przewiduje się rozwoju zabudowy usługowej w tej części wsi.
83.	15-09-2025	Dz. L. 9779/3	Działka nr 427/1 z k.m.4, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy zwiększenia udziału powierzchni zabudowy z 50% do 90%. Powierzchnia zabudowy obejmuje jedynie budynek, a zagospodarowanie działki powinno obejmować budynek, ewentualnie budowle, dojścia i dojazdy oraz powierzchnię biologicznie czynną min. 30%. Przy udziale 90% nie byłoby możliwości zlokalizowania dojazdów dojazdów oraz zieleni biologicznie czynnej.
84.	15-09-2025	Dz. L. 9779/4	Działka nr 427/3 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Dotyczy uwzględnienia strefy usługowej SU. W obrębie Grabin znaczne tereny pod usługi zostały wyznaczone po przeciwnej stronie drogi krajowej z dostępem do nich od strony drogi publicznej powiatowej. Jest to korzystniejsze rozwiązanie z punktu widzenia dostępu do drogi oraz bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego. W obecnym etapie nie przewiduje się rozwoju zabudowy na tym obszarze.
85.	04-09-2025	Dz. L. 9374 Dz. L. 9375	Działka nr 292/2 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Na formularzu Wnioskodawca oznaczył rodzaj pisma jako wniosek. Organ potraktował to pismo jako uwagę, gdyż wpłynęło ono w toku konsultacji społecznych. Dotyczy ustalenia dla całej działki strefy SJ. Dla działki została ustalona strefa SJ tylko w odniesieniu do części niestanowiącego użytku rolnego klasy III. W odniesieniu do tej części brak jest możliwości ustalenia OUZ, gdyż nie spełnia ona wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ jest dopuszczalne wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. W szczególności droga oznaczona numerem działki 307 jest drogą wewnętrzną, a odległość od najbliższych dróg publicznych jest większa niż 50 m.
86.	08-09-2025	Dz. L. 9463	Działka nr 208/4 z k.m.2, obręb Grabin	Uwzględniona w części	Na formularzu Wnioskodawca oznaczył rodzaj pisma jako wniosek. Organ potraktował to pismo jako uwagę, gdyż wpłynęło ono w toku konsultacji społecznych. Dotyczy ustalenia strefy SJ. Działka przylega do strefy SJ, istnieje możliwość rozszerzenia OUZ z wyjątkiem części przylegającej do planowanej obwodnicy w strefie 59S0.
87.	08-09-2025	Dz. L. 9462	Działka nr 206/5 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	Na formularzu Wnioskodawca oznaczył rodzaj pisma jako wniosek. Organ potraktował to pismo jako uwagę, gdyż wpłynęło ono w toku konsultacji społecznych.

					<p>Dotyczy ustalenia strefy SJ. Działka znajduje się w strefie pod planowaną obwodnicę drogi krajowej nr 46 w strefie 59SO. Przebieg strefy został ustalony w uzgodnieniu z GDDKiA w Opolu.</p>
88.	09-09-2025	Dz. L. 9540	Działka nr 71 z k.m.2, obręb Grabin	Nieuwzględniona	<p>Na formularzu Wnioskodawca oznaczył rodzaj pisma jako wniosek. Organ potraktował to pismo jako uwagę, gdyż wpłynęło ono w toku konsultacji społecznych. Dotyczy ustalenia dla działki lub jej części strefy SJ. Działka znajduje się poza OUZ i brak przesłanek do dalszego rozszerzenia OUZ. Budynek na działce nr 306 nie znajduje się w zgrupowaniu co najmniej 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu, co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773), gdyż nie jest usytuowany w wyjątkowym OUZ, tj. spełnia wymagania określonych w § 1 ust. 1 rozporządzenia. Budynek też został uwzględniony w strefie OUZ w wyniku rozszerzenia tego obszaru i zatem nie może posłużyć do wyznaczenia od niego dalszych odległości, o której mowa w rozporządzeniu. Ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy w danej gminie określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Gmina posiada Strategię Rozwoju uchwaloną uchwałą nr LXIII/366/2022 Rady Miejskiej z dnia 22 listopada 2022 r. Strategia rozwoju nie uwzględnia przepisów dotyczących jej zakresu wprowadzonych ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1688), zatem ustaleń Strategii nie uwzględnia się w POG.</p>
89.	09-09-2025	Dz. L. 9541	Działka nr 302 z k.m.2, obręb Grabin	Uwzględniona w części	<p>Na formularzu Wnioskodawca oznaczył rodzaj pisma jako wniosek. Organ potraktował to pismo jako uwagę, gdyż wpłynęło ono w toku konsultacji społecznych. Dotyczy ustalenia dla całej działki strefy SJ. Dla działki została ustalona strefa SJ tylko w odniesieniu do jej części przylegającej do drogi publicznej ulicy Długiej. Istnieje możliwość rozszerzenia OUZ do nie więcej niż 50 m, gdyż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ jest dopuszczalne wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U.</p>

					z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.
90.	09-09-2025	Dz. L. 9542	Działka nr 98 z k.m.2, obręb Grabin	Uwzględniona	Na formularzu Wnioskodawca oznaczył rodzaj pisma jako wniosek. Organ potraktował to pismo jako uwagę, gdyż wpłynęło ono w toku konsultacji społecznych. Dotyczy ustalenia dla całej działki strefy SJ. Część działki wyznaczona w strefie SJ została uwzględniona w wyniku rozszerzenia obszaru OUZ, zgodnie z § 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Rozszerzenie OUZ dla części działki było realizacją wniosku strony, aby umożliwić zabudowę jej zabudowę. Dalsze rozszerzenie OUZ jest nieuzasadnione. Ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy w danej gminie określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Gmina posiada Strategię Rozwoju uchwaloną uchwałą nr LXIII/366/2022 Rady Miejskiej z dnia 22 listopada 2022 r. Strategia rozwoju nie uwzględnia przepisów dotyczących jej zakresu wprowadzonych ustaw o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2024 r. poz. 1688), zatem ustalenia Strategii nie uwzględnia się w POG.
91.	09-09-2025	Dz. L. 9374	Działki nr: 1050 z k.m.12, 1052/1 z k.m.12, 1185/2 z k.m.15, 492/2 z k.m.7, 492/4 z k.m.8, 495 z k.m.9, 789 z k.m.10, 911/2 z k.m.11, 592 z k.m.9, 593 z k.m.9, 590 z k.m.9, obręb Niemodlin	Uwzględniona	Dotyczy terenów ogrodów działkowych. Na formularzu Wnioskodawca oznaczył rodzaj pisma jako wniosek. Organ potraktował to pismo jako uwagę, gdyż wpłynęło ono w toku konsultacji społecznych. Dotyczy zmniejszenia wysokości zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także ustalenie dla strefy zieleni i rekreacji. Działki ustalona w strefie SN, dopuszczalna zmiana parametrów zgodnie z wnioskiem
			Działki nr: 1173/10 z k.m.15, 1173/11 z k.m.15, 1173/9 z k.m.15, 1173/2 z k.m.15, 420 z k.m.7, obręb Niemodlin	Uwzględniona	Dotyczy terenów ogrodów działkowych. Na formularzu Wnioskodawca oznaczył rodzaj pisma jako wniosek. Organ potraktował to pismo jako uwagę, gdyż wpłynęło ono w toku konsultacji społecznych. Działki ustalone w strefie otwartej SO. Biorąc pod uwagę stan prawny uzasadniona zmiana strefy na SN oraz ustalenia parametrów jak dla pozostałych ogrodów działkowych
			Działka nr 911/69 z k.m.11, obręb Niemodlin	Nieuwzględniona	Dotyczy terenów ogrodów działkowych. Na formularzu Wnioskodawca oznaczył rodzaj pisma jako wniosek. Organ potraktował to pismo jako uwagę, gdyż wpłynęło ono w toku konsultacji społecznych. Działka usta-

							lona w strefie SJ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina.
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ
Barłomiej Kostrzewa

